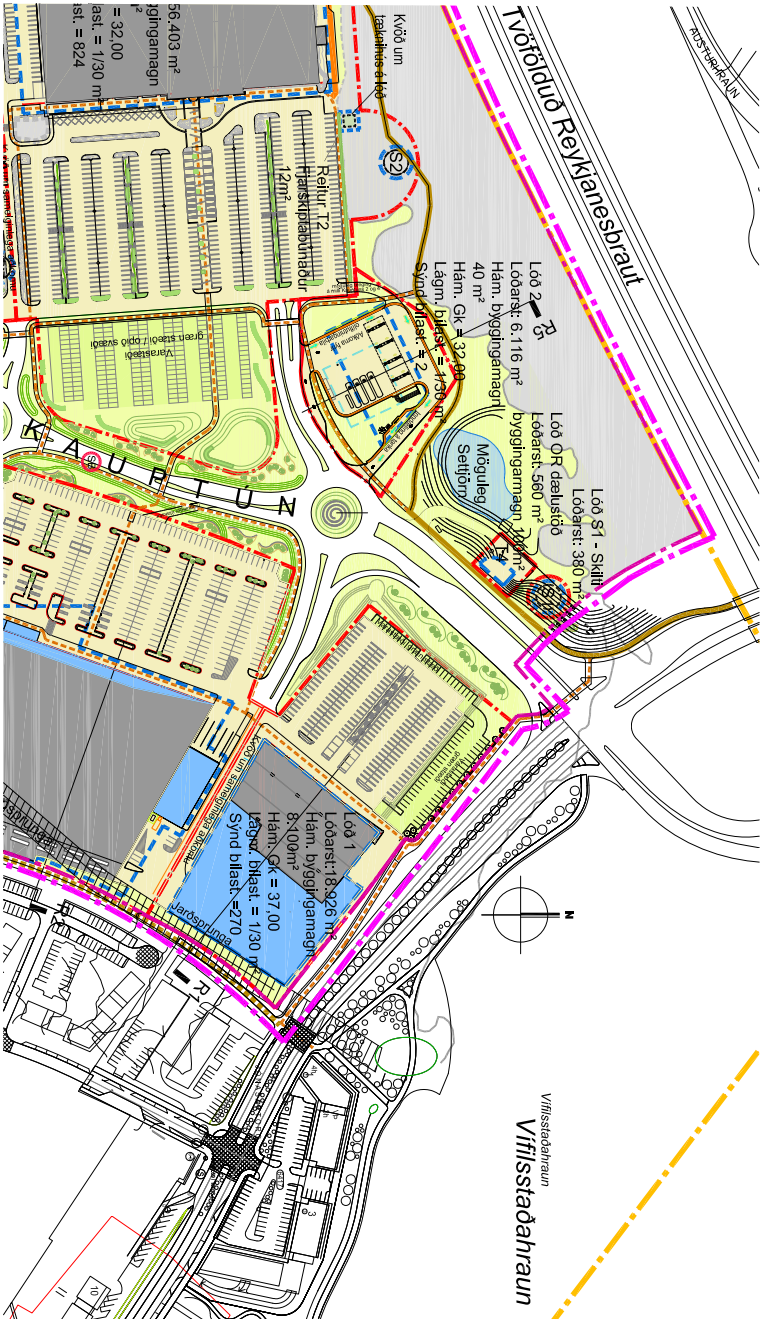
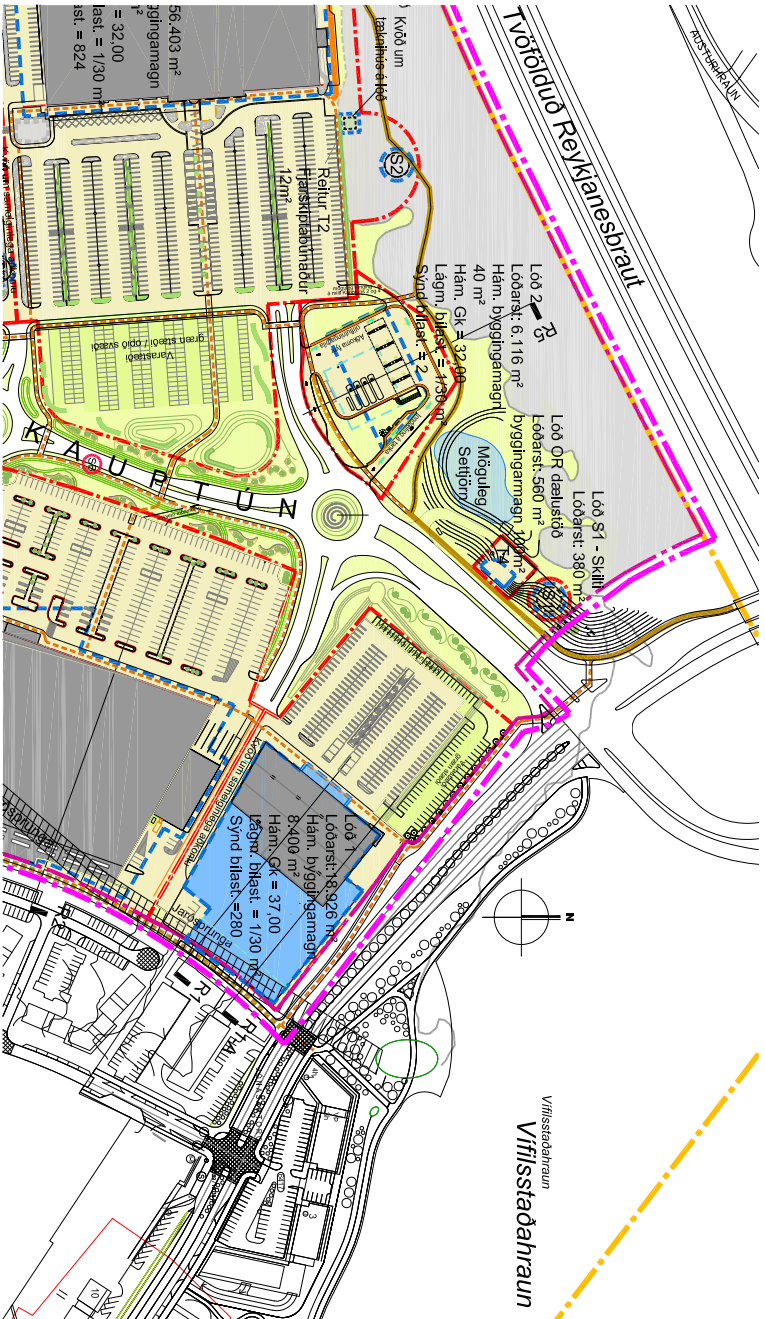


# DEILISKIPLAGSBREYTING: KAUPTÚN VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í URRIÐARHOLTI GARDABÆ

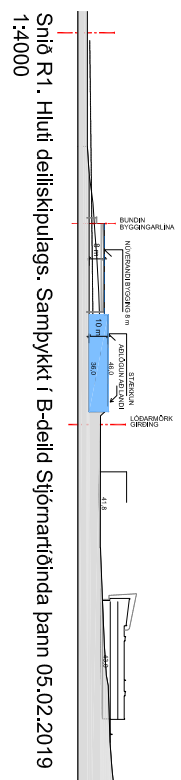
## Varðar breytingu á byggingarreit á Lóð 1



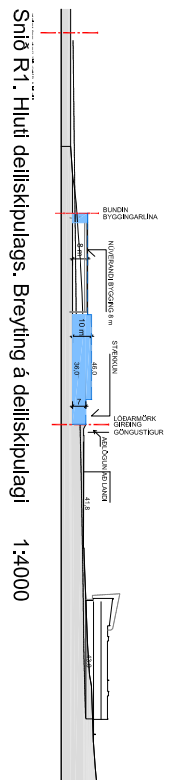
Hluti deiliskiplags. Samþykkt í B-deild Stjórnartíðnda þann 05.02.2019 1:4000



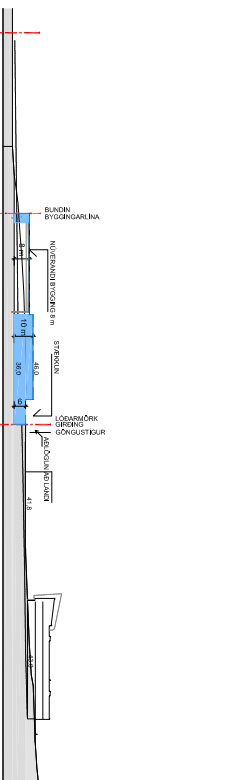
Hluti deiliskiplags. Breyting á deiliskiplagi 1:4000



Sníð R1. Hluti deiliskiplags. Samþykkt í B-deild Stjórnartíðnda þann 05.02.2019 1:4000



Sníð R1. Hluti deiliskiplags. Breyting á deiliskiplagi 1:4000

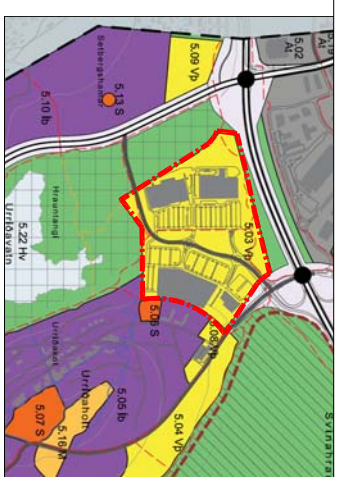


Sníð R1-A. Hluti deiliskiplags. Breyting á deiliskiplagi 1:4000

BREYTINGAR NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
1	06.09.05	ADKOMUVEGAR, LÓÐIR, BILAST.	
2	06.09.05	BERGSKERING MEIRI OG LAND FLATARA	
3	06.09.05	DEILISKIPLAGSSVÆÐI STÆKKAR	
4	06.09.05	SPENNISTÓÐ FERIST SUNNAR	
5	30.09.05	LAGNALEIÐ AD REYKJANESBRAUT	
6	05.07.06	LÖBARSKILMÁLUM NR. 6 BREYTT	
7	05.07.06	LÖÐ T1 FÆRÐ	
8	18.10.06	DREIFSTÓÐ Á LÖÐ NR. 6	
9	18.10.06	HRAUNHÖLL / BRÚN Á LÖÐ NR. 6	
10	18.01.07	LÖÐIR 3 - 7 SAMEINÐAR Í LÖÐ NR. 3.	
11	08.06.12	STÆKKJÓÐ OG SKILMÁLUM BREYTT	
		TVEIMUR BYGGINGAREITUM FYRIR SKILT BÆTT VIÐ A LÖÐ	
12	29.08.12	BYGGINGARREIT FYRIR AFYLLINGARDELU BÆTT VIÐ Á LÖÐ 6	
13	31.10.14	AUKIÐ BYGGINGARMAGN Á LÖÐ 4 OG LÁMARKS FJÓLDA BILASTJEDA BREYTT	
14	24.11.15	ÝMSAR BREYTINGAR GERÐAR Á LÖÐUM 1,2,3 OG 4. VIÐ BÆTTIST REITUR T4	
15	11.01.19	LEGU VEGAR AD REIT T4 BREYTT BS FELLT ÚT	
16	08.07.21	STÆKKJÓÐ BYGGINGARREITAR Á LÖÐ 1	

### SKÝRINGAR

- SKIPLAGSSVÆÐI U1
- LÖÐARMÖRK
- LANDAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAREITIR
- MÖGULEGAR BYGGINGAR
- BUNÐIN BYGGINGARLÍNA
- STÆKKJÓÐ KAUPTÚNI 1 OG 3
- ELDSNETTSTANKAR COSTCO
- GASTANKUR VEGNA MATVINNISLU COSTCO
- ELDSNETTSDJELA FYRIR TOYOTA
- ÓSNERTUR HRAUNJABAR
- ADLAGAÐUR HRAUNJABAR
- LAGNIR Í HRAUNI
- BERGSKERING Í HOLT
- VEGHELGNARSVÆÐI
- ADKOMUVEGAR
- LEIÐBEINANDI FYRIRKOMULAG BILASTJEDA
- FJARSTIGAR SKV. ADALSKL.
- ADALSTIGAR SKV. ADALSKL.
- HELSTU GÖNGULEIÐIR
- NEYÐARADKOMA
- SKILT TI
- GRENNDAARGAMMAR
- STRÆTÓ BS



Hluti Adalskiplags Gardabæjar 2016-2030



# GARDABÆR

SAMÞYKKTIR:  
Deiliskiplagsbreyting þessi sem hefur fengið meðferð skv. 1.mgr. 43.gr. og 1.mgr. 41.gr. skipulagslaga nr.123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Gardabæjar þann \_\_\_\_\_

og í bæjarsjórn Gardabæjar þann \_\_\_\_\_  
f.h. Gardabæjar

Deiliskiplagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. \_\_\_\_\_ í B-deild Stjórnartíðnda



FRANKINN 3, 108 Reykjavík, IS-480703 - 2590  
Sími: 545 1000 fva@fva.is www.fva.is  
DEILISKIPLAG KAUPTÚNS -  
VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í  
URRIÐARHOLTI GARDABÆ  
REITUR T1  
13.05.2022

**Skiplagsbreyting**  
Byggingarreitur á lóð 1 er stækkaður um 766 m<sup>2</sup>, þar af 149 m<sup>2</sup> til vesturs vegna fyrirhugaðs áanddyris en um 617 m<sup>2</sup> til austurs.  
Hámarksbyggingarmagn er aukitð úr 8.100 m<sup>2</sup> í 8.400 m<sup>2</sup>.

Að öðru leyti gilda skilmálar sem koma fram í áður samþykktum deiliskiplagskilmálum.