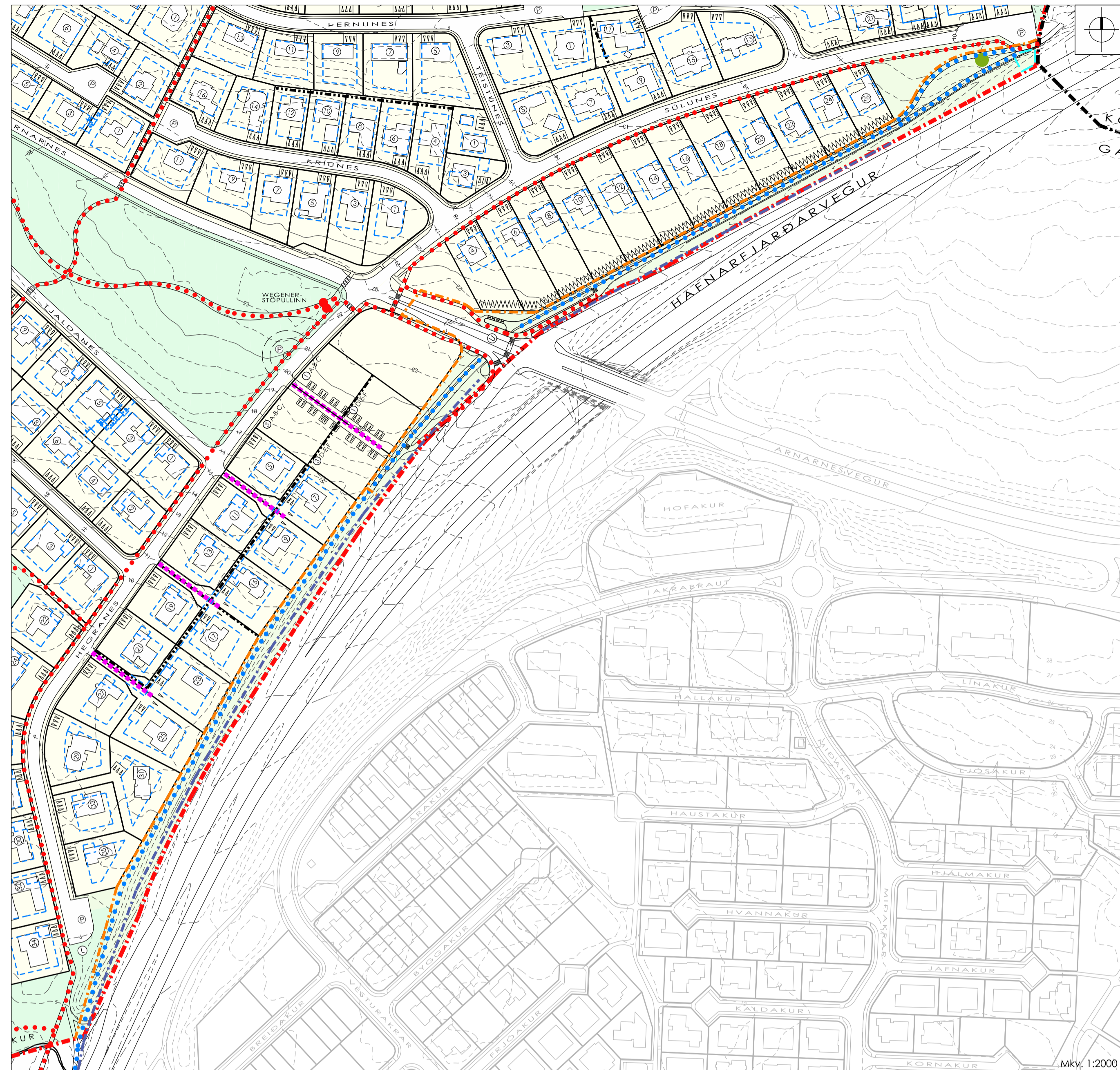
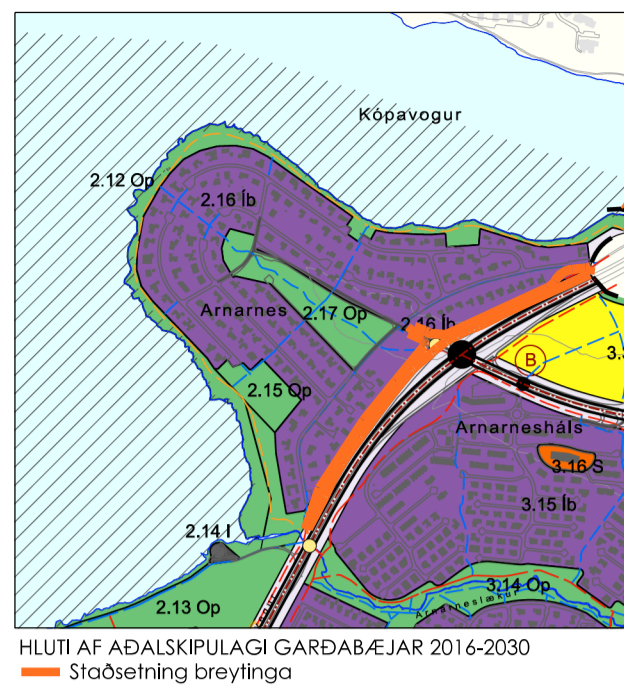


GILDANDI DEILISKIPULAG ARNARNESS MED SÍÐARI BREYTINGUM
 Samþykkt / staðfest í 15.11.2018
 Dagsetning B. deildar augl. 23.11.2018



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI GARDABÆJAR 2016-2030
 Stöðbreiing breytinga

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr.123/2010 m.s.br.

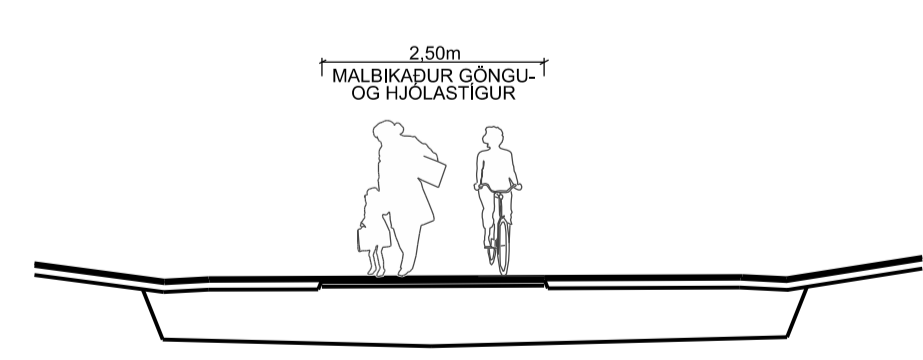
frá _____ til _____

var samþykkt í Bæjarstjórn Gardabæjar

_____ 2022.

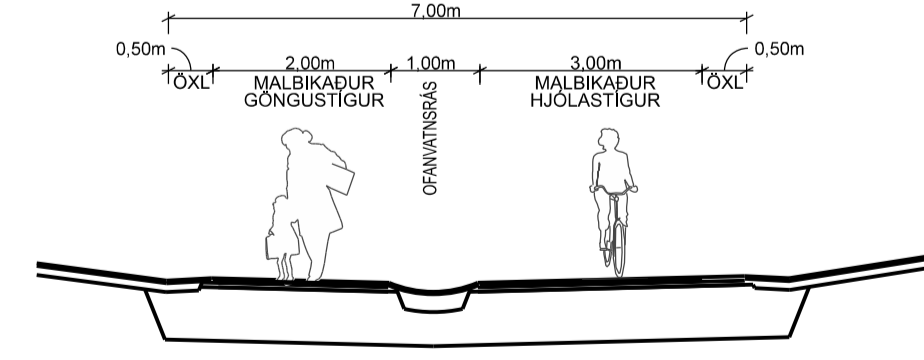
Samþykkt deiliskipulagsbreytingin var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2022

FYRIR DEILISKIPULAGSBREYTINGU



DÆMIGERT SNÍÐ Í GEGNUM NÚVERANDI STOFNSTÍG
 Gangandi og hjólandi umferð á saman stígunum

EFTIR DEILISKIPULAGSBREYTINGU



DÆMIGERT SNÍÐ Í GEGNUM SAMGÖNGUSTÍG
 Gangandi og hjólandi umferð á aðskildum stígunum

Aðdragandi og forsendur

Hauslög 2020 undirrituðu Ríkið og sex sveitarfélög á höfuðborgarsvæðinu, sáning um stofnun opinbera hufafélags (Beti samgöngur) um uppbyggingu samgöngulinna á höfuðborgarsvæðinu.

Í framtíðinni hafa bæjarfrýðir í Garðabæ - í samstarfi við Vegagerðina - áformað byggingu samgöngustíga (hjóla- og göngustíga) yfir Arnarneshæð, milli Hafnarjarðarvegur og lóða við Hegranes og Súlunes á Arnarnesi.

Forsendur gildandi deiliskipulags

Deiliskipulag Arnarness var samþykkt í nóvember 2018. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir stofnstíg og hjóðvörnum milli lóða við Hegranes / Súlunes og Hafnarjarðarvegur. Auk hjóðvarna vegamegin við stíginn, er gert ráð fyrir göngum til að skerða innvið og tryggja næði í aðliggjandi gördum. Leitast er við að stígurinn njóti skjóls og góðrar hjóðvistar eftir því sem aðstæður leyfa. Þó eru jafnframt sýnd undirgöngur undir Arnarnesveg.

Markmið deiliskipulagsbreytingar

Í sáttmála Beti samgöngur kveður á um að stofnstígur meðfram Hafnarjarðarvegi innan deiliskipulagsvæðis Arnarness skuli skilgreindur sem samgöngustígur sem gæti verið allt að 2x3 metrar á breidd með aðskildri umferð fyrir gangandi og hjólandi. Er þetta jafnframt samræmi við gildandi AðalSKIPULAG Garðabæjar 2016-2030, en þar segir m.a.:

..... Hlutar stofnstíga eru skilgreindir sem samgöngustígur. Þeir hafa það hlutverk að fólki komist á milli nauðsynlegra áfangastaða á sem stytstum tíma á öllum dráttum. Samgöngustígur eru vestan Hafnarjarðarvegur og vestan Reykjanestradar og milli þeirra eru þversligar. Slóganir þjóna umferð milli sveitarfélaga í gegnum Garðabæ. Gerð þeirra og útfærsla ákvarðast nánar í deiliskipulagi. (4.2.2 Stofnstígur).

Skipulagsnefnd Garðabæjar leggur því til að gerð verði breyting á deiliskipulagi Arnarness (þá veru að stofnstígur meðfram Hafnarjarðarvegi - innan deiliskipulagsvæðis - verði skilgreindur sem samgöngustígur.

Breyting á deiliskipulagi

1. Stofnstígur meðfram Hafnarjarðarvegi skal skilgreindur sem samgöngustígur með aðgreindri umferð hjólaða annarsvegar og gangandi hinsvegar. Stígurinn skal upplystur og vera allt að 2 x 3m á breidd.
2. Stofnstígurinn liggur í undirgöngum undir Arnarneshæðinni og tengist Arnarnesvegnum með skábraut beggja vegna, en einnig með tréppum norðan megin. Undirgöngum skal komist fyrir þannig að vel sjást í gegnum þau. Lengd þeirra skal vera undir 40m og viðmiðunartæð upp á vegyfribær undir 4m. Innanmál þeirra skal vera minnst 7m að breidd og minnsta fíla loft hæð 3m.

Að öðru leyfi standa útgefnir skilmálar gildandi deiliskipulags Arnarness

DEILISKIPULAG ARNARNESS
SAMGÖNGUSTÍGUR
 DEILISKIPULAGSBREYTING

SKÝRINGAR:

- Deiliskipulagsmörk
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Lóðamörk
- Byggingarellur
- Núverandi byggingar
- Íbúðarsvæði
- Opin svæði
- Stofnstígur

- Aðrir helstu göngustígur
- Samgöngustígur
- Kvæð um plöntun og viðhald skjólbelta (þá nánar útfærslu á kvæðum og sáttmála)
- Áningastaðir
- Gangbraut / þverur gönguleiða
- Hjóðvörn (sjá viðauka 1 í gildandi skipulags- og byggingarskilmálum)
- Byggingarmettur fyrir aðkomutöku / listaverk