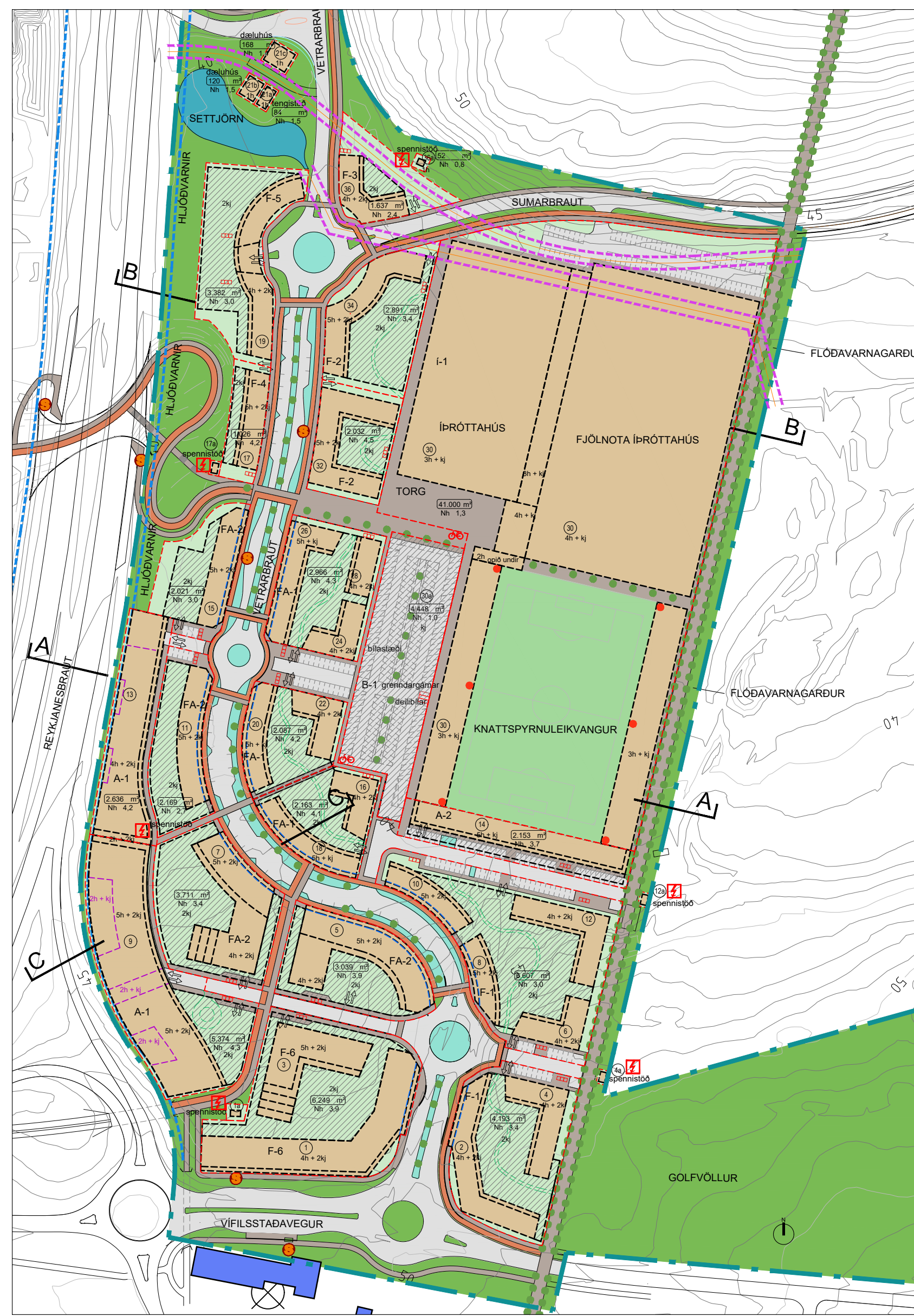


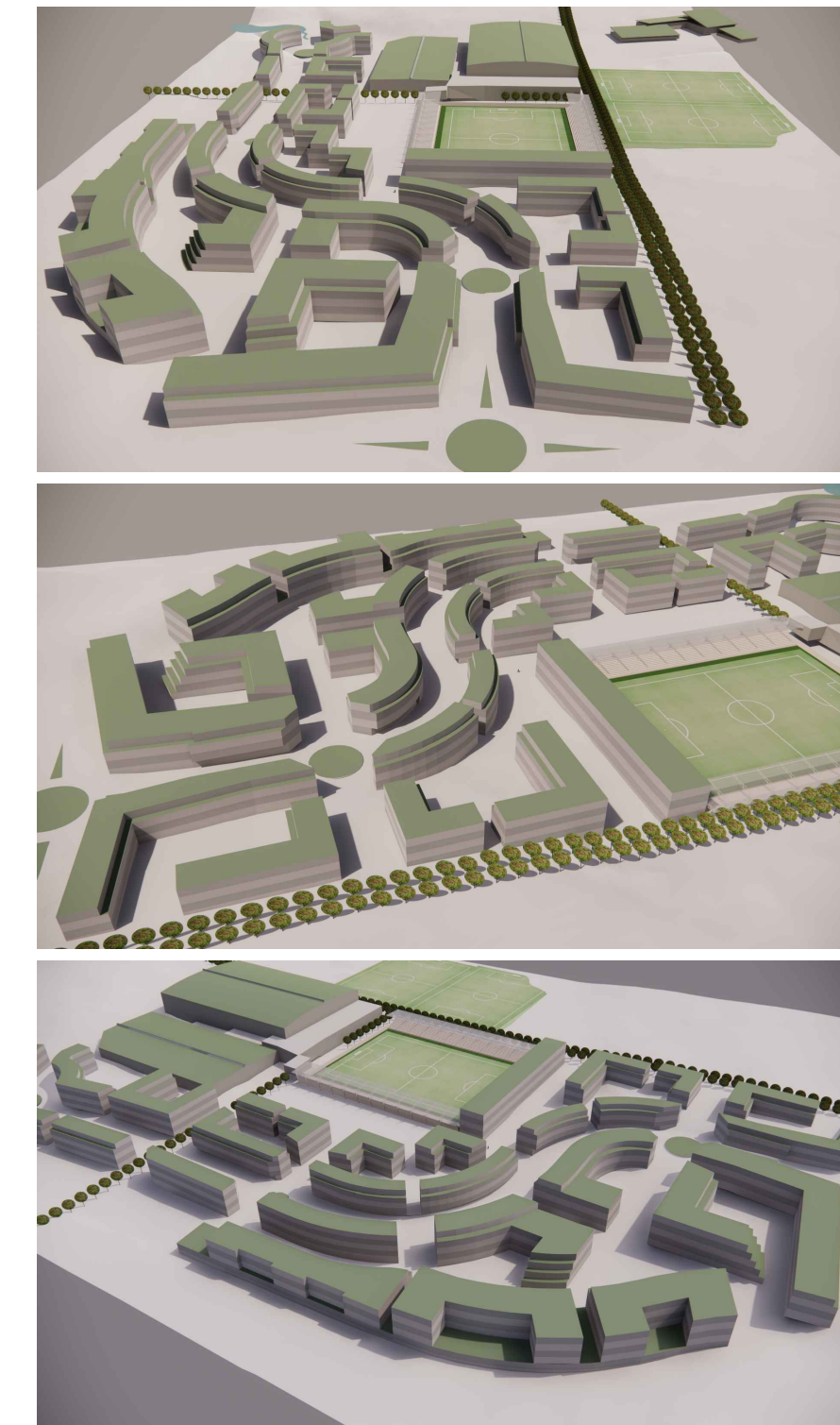
MKV. 1:2000 - GILDANDI DEILISKIPULAG

FYRIR

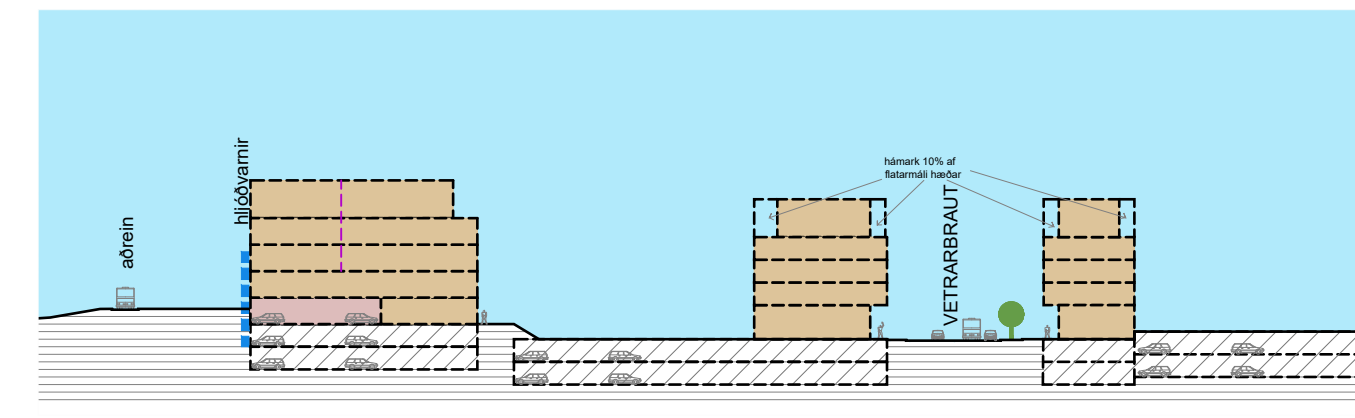


MKV. 1:2000 - TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

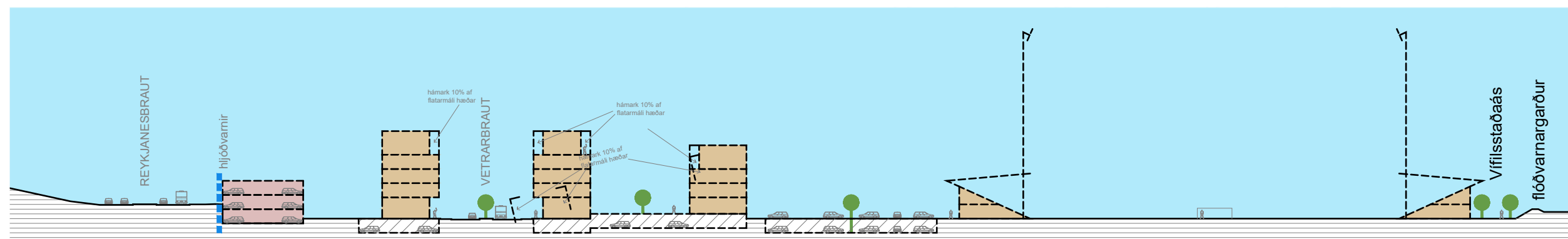
EFTIR



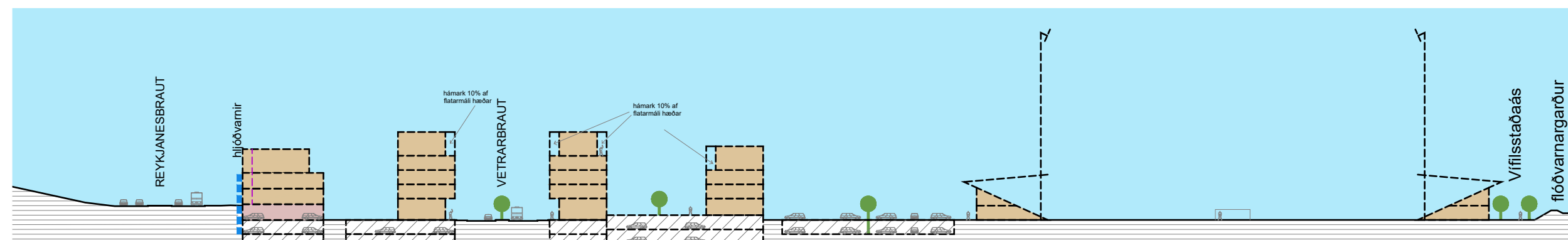
SKÝRINGARUPPDRETTIR



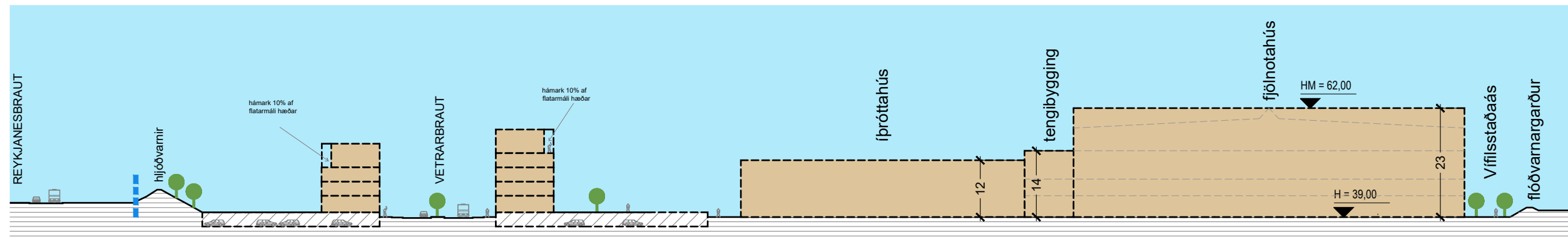
MKV. 1:1000 - SNEIÐING C-C



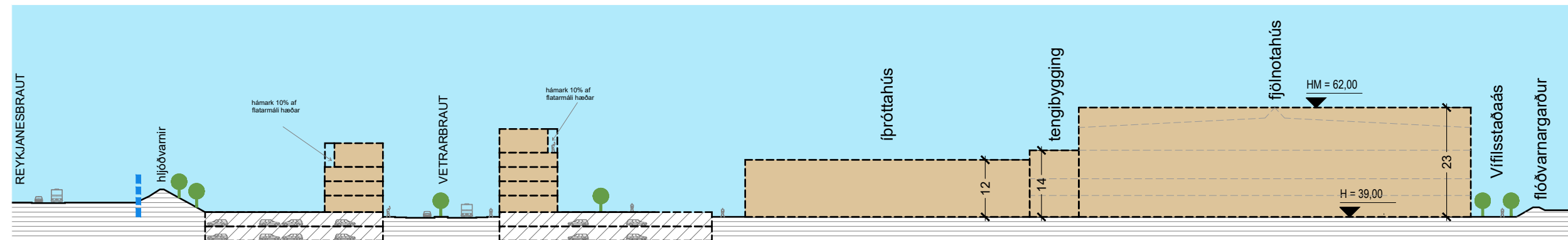
MKV. 1:1000 - SNEIÐING A-A - FYRIR



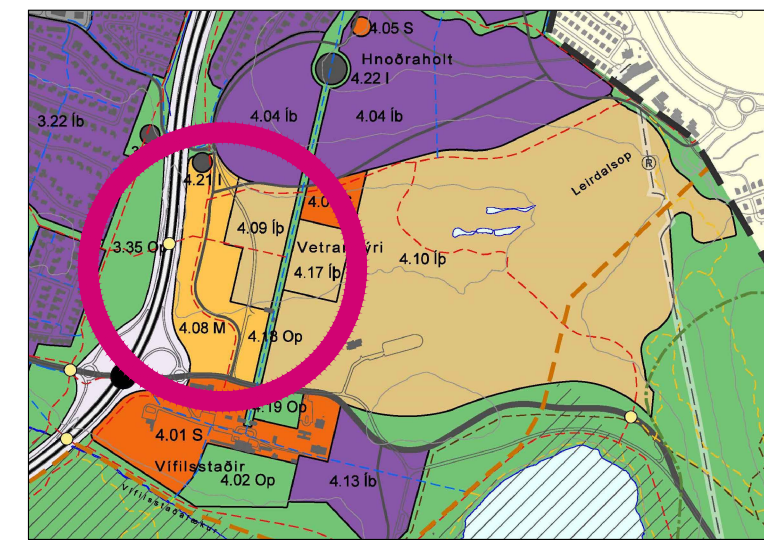
MKV. 1:1000 - SNEIÐING A-A - EFTIR



MKV. 1:1000 - SNEIÐING B-B - FYRIR



MKV. 1:1000 - SNEIÐING B-B - EFTIR



ÚR AÐALSKIPULAGI GARDABÆJAR 2016-2030



- SKÝRINGAR**
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
 - LÓÐAMÖRK
 - BYGGINGARREIÐUR
 - INNREGIN JARÐHÆÐ
 - LEIÐBEINANDI UPPBROT
 - BYGGINGARREIÐUR BÍLAHÚSA
 - BYGGINGARREIÐUR NEDANJARÐAR
 - NÚVERANDI BYGGÐ
 - GÖNGUSTÍGAR OG TORGSSVÆÐI
 - REIÐHJÓLASTÍGAR
 - REGNBEIÐ - OFAN/VATNSRÁSIR
 - KVÓÐ UM LAGNIR
 - VEGHELGNARSVÆÐI
 - HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
 - LÓÐARNÚMÉR OG FJÓLDI HÆÐA
 - INN- OG ÚTKEYRSLA BÍLAKJALLARA
 - DJÚPIGAMAR/ GRENDAGAMAR FYRIR SORP
 - BÍLASTÆÐI ÞVERT Á AKSTUR
 - BÍLASTÆÐI SAMSIDA AKSTRI
 - HJÓLASTÆÐI
 - GÖNGU- OG AKSTURSLÉIÐ INNAN LÓÐA
 - BÍÐSTÓÐ STRÆTISVAGNA
 - LJÓSAMÓSTUR ALLT AÐ 50M HÁ
 - TRÉ
 - ÖPÍÐ SVÆÐI
 - DREIFISSTÓÐVAR RAFMAGNS

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010. Breytingin var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. _____ 2023

f.h. skipulagsnefndar og bæjarstjórn Garðabæjar þ. _____ 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deld Stjórnartíðinda þ. _____ 2023

GARDABÆR

Deiliskipulagsbreyting

VETARMÝRI - MIÐSVÆÐI

Deiliskipulagsuppdráttur

---	MKV.:	1:2000
---	HEILDARSTÆRÐ:	A1
---	ÚTGÁFA DAGS:	10.07.2023
---	TEIKNAD:	SE
---	YFIRFARID:	DIB

1801-VM **06**

VERNRNR. RADNR. ÚTGÁFA



Yfirlit nýbygginga

FYRIR

Vetrarbraut nr.	staerð lóðar	ljalantí	atvinna m²	lúðir m²	Nh án kj	heild m²	Nh	lúðarlúðir
Vetrarbraut 1	6.242	5.114	10.120	2.934	2,1	18.168	2,9	29
Vetrarbraut 3	3.039	2.307	4.811	2.602	2,4	9.710	3,2	36
Vetrarbraut 5	6.319	4.976	11.076	4.235	2,4	20.287	3,2	42
Vetrarbraut 7	2.344	1.173	806	3.101	1,7	5.080	2,2	31
Vetrarbraut 9	2.021	1.364	691	2.650	1,7	4.705	2,3	27
Vetrarbraut 11	1.026	803	-	2.740	2,7	3.543	3,5	27
Vetrarbraut 13	3.382	2.787	-	4.546	1,3	7.333	2,2	45
Vetrarbraut 2-4	4.193	6.980	-	7.227	1,7	14.207	3,4	72
Vetrarbraut 6-13	6.607	4.825	-	9.103	1,4	13.938	2,1	91
Vetrarbraut 14	2.153	1.836	6.224	-	2,9	8.060	3,7	-
Vetrarbraut 16-18	2.163	1.991	679	4.273	2,3	6.943	3,2	43
Vetrarbraut 20-22	2.087	1.936	617	4.213	2,3	6.756	3,2	42
Vetrarbraut 24-28	2.966	2.681	850	6.476	2,5	10.016	3,4	65
Vetrarbraut 32	2.032	1.714	578	5.046	2,8	5.623	2,8	50
Vetrarbraut 34	2.891	2.491	-	4.923	1,7	4.923	1,7	49
Vetrarbraut 36	1.637	785	-	2.285	1,4	3.070	1,9	33
heild	51.102	43.773	36.461	66.354	-	142.382	-	664

Íþróttabyggingar

Vetrarbraut nr.	staerð lóðar	ljalantí	lúðir m²	Nh án kj	heild m²	Nh
Vetrarbraut 30	41.000	13.811	41.009	1,0	54.830	1,3
Vífilsstaðavegur	5.912	-	2.300	0,4	2.300	0,4
heild	46.912	13.811	43.309	-	57.130	-

Bílahús

Vetrarbraut nr.	staerð lóðar	ljalantí	lúðir m²	Nh án kj	heild m²	Nh
Vetrarbraut 5b	2.897	2.224	6.672	1,5	6.672	2,3
Vetrarbraut 7b	2.519	1.948	5.844	1,5	5.844	2,3
Vetrarbraut 30a	4.448	4.448	4.448	0,0	4.448	1,0
heild	9.864	8.620	16.964	-	16.964	-

Yfirlit nýbygginga

EFTIR

Vetrarbraut nr.	staerð lóðar	ljalantí	atvinna m²	lúðir m²	heild ofan m²	bílahús m²	Nh án kj	heild m²	Nh	lúðarlúðir
Vetrarbraut 1-3	6.249	11.356	-	13.000	13.000	-	2,1	24.356	3,9	135
Vetrarbraut 5	3.039	5.164	1.400	5.400	6.800	-	2,2	11.964	3,9	51
Vetrarbraut 7	3.711	6.668	700	5.080	5.780	-	1,6	12.448	3,4	42
Vetrarbraut 9	5.374	11.210	11.850	5.600	11.850	11.210	2,2	23.060	4,3	-
Vetrarbraut 11	2.169	2.728	560	2.640	3.200	-	1,5	5.928	2,7	29
Vetrarbraut 13	2.636	5.710	5.600	5.710	5.600	5.710	2,0	11.110	4,2	-
Vetrarbraut 15	2.021	2.728	691	2.650	3.341	-	1,7	6.069	3,0	27
Vetrarbraut 17	1.026	1.406	-	2.740	2.740	-	2,7	4.346	4,2	27
Vetrarbraut 19	3.382	5.574	-	4.546	4.546	-	1,3	10.120	3,0	45
Vetrarbraut 2-4	4.193	6.980	-	7.227	7.227	-	1,7	14.207	3,4	72
Vetrarbraut 6-12	6.607	9.670	-	9.852	9.852	-	1,5	19.522	3,0	93
Vetrarbraut 14	2.153	3.672	6.224	-	6.224	-	2,9	9.896	4,6	-
Vetrarbraut 16-18	2.163	3.982	679	4.273	4.922	-	2,3	8.934	4,1	43
Vetrarbraut 20-22	2.087	3.872	617	4.213	4.830	-	2,3	8.702	4,2	42
Vetrarbraut 24-28	2.966	5.362	859	6.476	7.335	-	2,5	12.697	4,3	65
Vetrarbraut 32	2.032	3.428	578	5.046	5.623	-	2,8	8.951	4,5	50
Vetrarbraut 34	2.891	4.982	-	4.923	4.923	-	1,7	9.905	3,4	49
Vetrarbraut 36	1.637	1.570	-	2.285	2.285	-	1,4	3.855	2,4	33
heild	56.336	96.262	29.558	80.351	109.908	16.920	-	206.170	-	795

Íþróttabyggingar

Vetrarbraut nr.	staerð lóðar	ljalantí	lúðir m²	heild ofan m²	Nh án kj	heild m²	Nh		
Vetrarbraut 30	41.000	16.492	41.009	-	41.009	-	1,0	57.501	1,4
Vífilsstaðavegur	5.912	-	2.300	-	2.300	-	0,4	2.300	0,4
heild	46.912	16.492	43.309	-	43.309	-	-	59.801	-

Bílahús

Vetrarbraut nr.	staerð lóðar	ljalantí	lúðir m²	heild ofan m²	bílahús m²	Nh án kj	heild m²	Nh
Vetrarbraut 30a	4.448	4.448	-	-	4.448	0,0	4.448	1,0
heild	4.448	4.448	-	-	4.448	0,0	4.448	-

Almennt
Í gildi er deiliskipulag fyrir Vetarmýri miðsvæði með áorðnum breytingum.

Breyting
Uppdráttur:

A. Vetarbraut 1 er breytt í íbúðarhús og bílahús er breytt í atvinnuhúsnæði með bílahúsi á hluta jarðhæðar og kjallara. Við það er númerum lóða breytt. Lóð nr. 1 verður 1-3, 3 verður 5, 5 verður 7, 5a verður 9, 7 verður 11, 7a verður 13, 9 verður 15, 11 verður 17, 13 verður 19 og veitustóðvar sem eru 15abc verða 21abc.

B. Tegundarnúmerum húsgæðar er breytt á lóðunum nr. 1-3, 5, 7, 9, 13, 14 og 30a.

C. Byggingarreitur er breytt á lóðunum nr. 1-3, 7, 6-12, 9 og 13.

D. Sneiðingum A-A og B-B er breytt.

E. Sneiðing C-C er ný.

F. Spennistöð á lóð 7b er færð inn í "byggingu annarra" á lóðinni nr. 13.

G. Heimild er gerð fyrir tveggja hæða bílarkjallara á öllum íbúðar- og atvinnulóðum.

- Greinargerð útgáfa 3:
- Textabreytingar í kafla 2.1
 - Textabreytingar í kafla 2.6.4
 - Textabreytingar í kafla 2.7.3
 - Viðbótartexti í kafla 3.2
 - Viðbótartexti í kafla 3.6
 - Textabreytingar í kafla 3.12
 - Kafla 4 - ýmsar textabreytingar í öllum undirkjöfum nema íþróttamannvirkingum.
 - Kafla 4.8 húsgæðar A-1 fellur út - Vetarbraut 5 verður FA-2.
 - Kafla 4.9 húsgæðar A-2 fellur út - Vetarbraut 5 verður FA-2.
 - Nýr kafla 4.9 um Húsgæðar A-1.
 - Húsgæðar A-4 verður A-2, kafla 4.10.
 - Kafla 4.14 húsgæðar B-1 fellur út.
 - Kafla 4.15 Húsgæðar B-2 verður B-1, nú kafla 4.13.
 - Textabreytingar í kafla 4.14 Dælustóðvar, áður 4.16 Tengistöð og dæluhús.
 - Kafla 4.17 er felldur út - dælustóðvar er nú í kafla 4.14.
 - Textabreytingar í kafla 4.15 Spennistöðvar, áður 4.18.
 - Viðbótartexti í kafla 4.16 - áður 4.19.
- Skipulagsgögn.**
Deiliskipulagsuppdráttur þessi.
Greinargerð og skipulagskilmálar útg. 03.

VETARMÝRI - MIÐSVÆÐI, DEILISKIPULAGSBREYTING