



GARÐABÆR

BATTERÍÐ | ARKITEKTAR

Hnoðraholt

Húsakönnun



Garðabær 2019

Unnið að beiðni Sólveigar Helgu Jóhannsdóttur, tækni-og umhverfissviði Garðabæjar.

Ábyrgðarmaður: Sigurður Einarsson, arkitekt, Batteríð arkitektar.

Sögulegt ágríp: Sigurður Einarsson og Bergdís Bjarnadóttir

Ljósmyndir í húsakönnun: Davíð Ingi Bustion

Svæðis- og matskort: Bergdís Bjarnadóttir

Mynd á forsíðu:

Loftmynd af svæðinu. gardabaer.is Vefslóð: <http://map.is/gardabaer/>

Efnisyfirlit

1. Formáli	4
2. Sögulegt ágríp	5
3. Varðveislumat fyrir hús og mannvirki	6
4. Heimildaskrá	7
5. Fylgiskjal: skýrslur	8

1. Formáli

Gerð var húsakönnun á Hnoðraholti í Garðabæ, hverfi austan Reykjanesbrautar og norðan við Vetrarmýri. Á svæðinu eru þrjár götur með samtals 44 einbýlishúsum sem öll voru byggð á 9. áratugi 20. aldar.

Batteríð Arkitektar sáu um gerð könnunarinnar. Davíð Ingi Bustion vann könnunina sjálfa og Bergdís Bjarnadóttir sá um uppsetningu og texta undir stjórn Sigurðar Einarssonar. Af hálfu Garðabæjar komu að þessari vinnu Sólveig Helga Jóhannsdóttir.

Verkefnið er unnið í samræmi við kröfur laga um menningarminjar nr. 80/2012 þess efnis að við gerð deiliskipulags í þegar byggðu umhverfi skuli ávallt fara fram húsakönnun er leiði í ljós hvort ástæða sé til að varðveita/friða einhver þau mannvirki er á viðkomandi svæði kynnu að leynast. Var verkefnið unnið í samráði við Minjastofnun Íslands er lagði til húsaskráningaforrit sem könnunin var unnin inn í (sjá kafla 3).

Alls er svæðið með lóðum og götum um 6,1 ha, þar af skráðar lóðir 4 ha, skipt niður í 44 lóðir sem á standa 45 matshlutar.

Vinnuaðferðin fólst í eftirfarandi: Teikningum húsa var safnað úr teikningasafni Garðabæjar. Öll hús voru skoðuð á staðnum og ljósmyndir teknar af þeim. Öll gögnin voru svo notuð til þess að fylla inn upplýsingar inná húsaskráningaforrit gefið út af Minjastofnun Íslands. Eitt skjal var fyllt út fyrir hvert hús eða mathluta þegar við átti. Þessar skýrslur voru notaðar við mat á hverju húsi.

Eins og fram kemur af matskortum könnunarinnar var í engum tilvikum talin ástæða til að mæla með varðveislu eða friðun mannvirkja.



2. Sögulegt ágríp

Í Garðabæ skiptast á misgróin holt og hæðir og mest áberandi er hraun, sem rann úr Búrfelli fyrir 7.200 árum. Það svæði sem hér um ræðir, Hnoðraholt, situr hins vegar á grágrýti sem myndaðist á hlýskeiðum, en það þekur mikið landsvæðið austan Garðabæjar. Bærinn sjálfur skiptist í þrjú svæði, miðsvæði, vestursvæði og suðursvæði. Hnoðraholtið, er partur af miðsvæðinu sem einnig kallast Innbær, en það svæði nær frá Arnarnesvogi til suðausturs að upplandi Garðabæjar við Smalaholt, Vífilstaðavatn og Vífilstaðahlíð og er þar nú meginbyggðin í bænum. Hverfið er staðsett austarlega á miðsvæðinu, norðan við Vetrarmýri og austan við Reykjanesbraut í vesturhlíð hábungu Hnoðraholtisins, en hábungan er í um 90m hæð og er holtið hæst þeirra holta sem gert er ráð fyrir að verði byggt í Garðabæ.

Landnotkun á þessu skipulagssvæði var takmörkuð framan af en fyrstu húsin risu fljótlega eftir 1980 og eru þar 44 tveggja hæða einbýlishús í dag sem standa við göturnar Eskiholt, Hrísholt og Háholt. Lengi hafa verið plön um frekari byggð á svæðinu en í gildi er deiliskipulag frá 1996, Hnoðraholt-Vetrarmýri. Þar er hluti Hnoðraholtis skipulagður fyrir íbúðabyggð en skipulagi hluta þess var frestað. Árið 2006 efndi Garðabær til samkeppni um rammaskipulag Hnoðraholtis og í nóvember 2007 var samþykkt að láta vinna rammaskipulag fyrir svæðið á grundvelli verðlaunatillögu. Unnin var tillaga, dagsett í júní 2008 en ekkert varð að þeim áformum. Árið 2017 keypti Garðabær þann hluta Vífilstaðalands sem var í eigu ríkisins og sama ár samþykkti bæjarstjórn að efna til nýrrar samkeppni um rammaskipulag Vífilstaðalands og Hnoðraholtis, þar sem litið væri á svæðið sem eina heild. Á þessu svæði er áætlað að verði allt að 2800 íbúðir þar sem ólíkir hagsmunir fléttast saman; íbúðabyggð, íþróttasvæði, spítali og golfvöllurinn GKG.



3. Varðveislumat fyrir hús og mannvirki

Við mat á varðveislugildi byggðar eru metnir fimm þættir: *Listrænt gildi (byggingarlist)*, *menningarsögulegt gildi*, *umhverfisgildi*, *upprunalegt gildi* og *tæknilegt ástand*. Varðveislugildi húsa byggist síðan á innbyrðis mati á vægi hvers þáttar og vega þar þyngst gildi byggingarlistar, menningarsögu og umhverfis.

Til þess að meta húsin voru ýmisleg gögn notuð. Flest gögn komu frá teikningasafni Garðabæjar. Þar má finna allar teikningar sem til eru á skrá um hverja byggingu. Það var líka farið á staðinn og myndir teknar af núverandi ástandi bygginga. Öll þessi gögn voru svo notuð til þess að fylla upplýsingar inná húsaskráningaforrit sem gefið er út af Minjastofnun Íslands. Skýrslunnar sem eru í þessu skjali koma þaðan. Þær innihalda megin upplýsingar og mat á hverju húsi.

Niðurstöður

Öll húsin eru talin hafa miðlungs varðveislumat með miðlungs listrænt gildi og er ekki gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum. Upprunalegt gildi húsanna er hins vegar mismunandi, sumum þeirra hefur lítið verið breytt á meðan lítið stendur eftir af upprunalegu útliti annarra.

Engar minjar er að finna á deiliskipulagsreitnum samanber fornleifaskráningu sem unnin var af Ragnheiði Traustadóttur hjá Antikva ehf 2019.

4. Heimildaskrá

Aðalskipulag Garðabæjar 2016-2030. Garðabær

Teikningasafn Garðabæjar. Garðabær

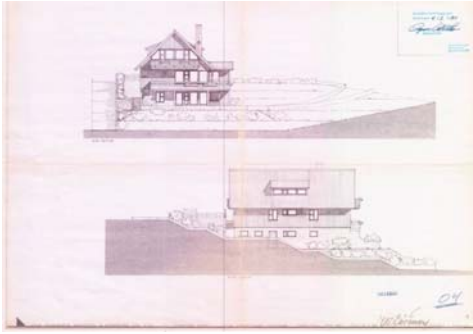
Fornleifaskráning Vífilstaða og Vífilsstaðalands í Garðabæ, unnin af Ragnheiði Traustadóttur hjá Antikva ehf 2019.

Þjóðskrá Íslands (2019). Skra.is

5. Fylgiskjal: skýrslur

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Óli Þórðarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss: **Upphafleg:** **Núverandi:** **Helstu breytingar:** **Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni:	Timbur	Timbur		
Útveggir:	Timbur			
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Kvistir Svalir Tvílyft Kjallari			
Saga	Útitróppur --			

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

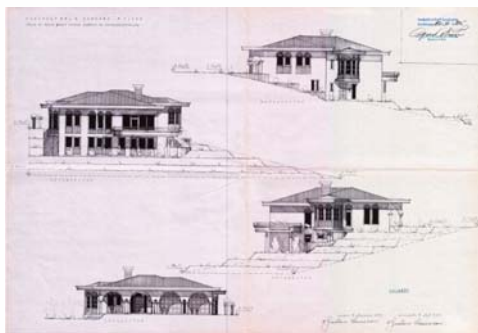
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Miðlungs listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað			
Þakgerð:	Valmaþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Svalir Útitröppur Tvílyft Reykháfur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

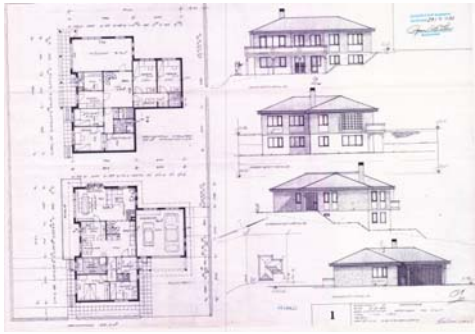
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristinn Sveinbrjörnsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Hraunað				
Þakgerð: Valmaþak				
Þakklæðning: Bárújárn				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit:	Einlyft			
	Kjallari			
	Reykháfur			
	Svalir			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

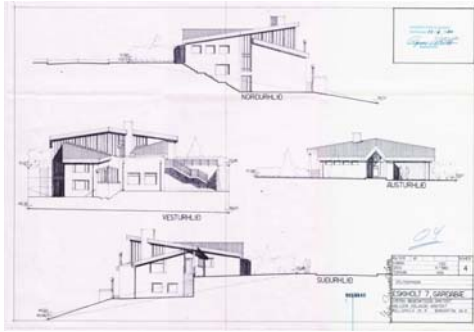
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Stefán Benediktsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1996 Stækkun á suðurhlíð.	Halldór Gíslason, Arkitekt
Útveggir: Ómúrað				
Þakgerð: Mænisþak				
Þakklæðning: Þakskífur				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit: Útitröppur Tvílyft Reykháfur				

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

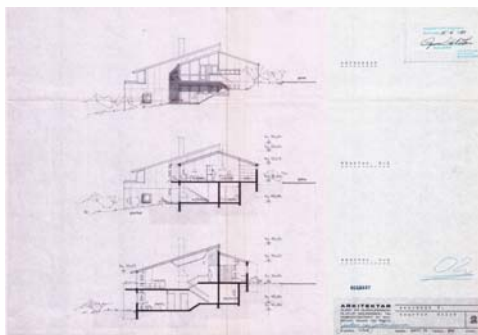
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Miðlungs listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið var stækkað. Þessi breyting var gerð í takt við upphaflegt útlit. Hún hefur ekki áhrif á upprunalegu gildi hússins.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Guðmundur Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Ómúrað			
Þakgerð:	Einhalla (skúrþak)			
Þakklæðning:	Þakskífur			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Svalir Útitróppur Reykháfur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

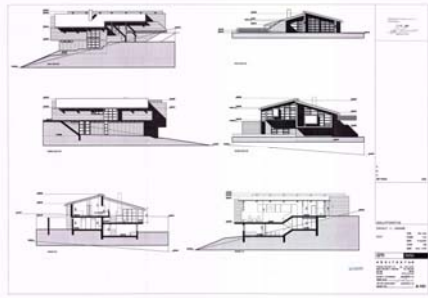
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Ágætt listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Baldur Svavarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytingar:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað			
Þakgerð:	Tvöfallt einhalla þak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Reykháfur Útitróppur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

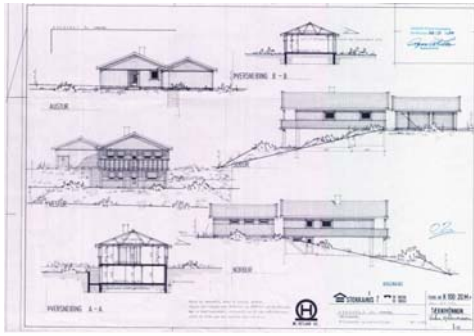
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Ágætt listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Guðmundur Hjálmarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Hefðbundið timburhús	Hefðbundið timburhús		
Útveggir:	Timbur			
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Kvistir Reykháfur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

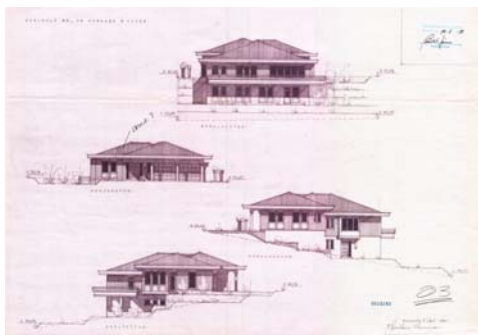
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er almennt í góðu stánda en þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað			
Þakgerð:	Valmaþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Úttröppur Svalir			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

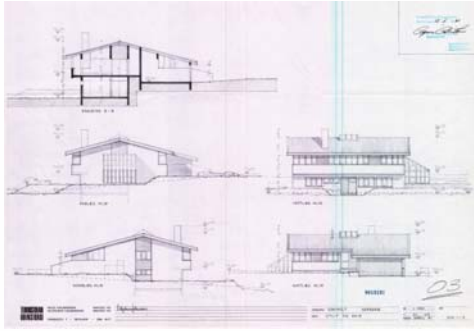
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vilhjálmur Hjálmarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytingar:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Ómúrað				
Þakgerð: Mænisþak				
Þakklæðning: Bárújárn				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit:	Tvílyft			
	Svalir			
	Reykháfur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Miðlungs listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað				
Þakgerð: Valmaþak				
Þakklæðning: Þakskífur				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit: Tvílyft				
				Svalir
				Reykháfur

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

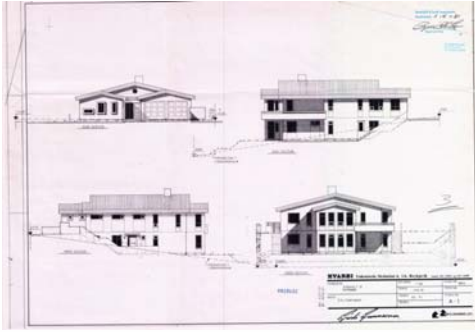
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Gísli Gunnarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað			
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Útitróppur Svalir Reykháfur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Agnar Magnússon

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	1994 Kjallari breyttur til þess að rúma eina smáíbúð.	Agnar Magnússon, Byggingatæknifræðingur
Útveggir: Hraunað			2000 Ný solstofa. Breytt innra skipulag á húsinu. Bílskurhurðir breikkaðar.	Vífill Magnússon, Arkitekt
Þakgerð: Mænisþak				
Þakklæðning: Læst klæðning (t.d. kopar,				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit: Útitróppur		Glerskáli/Sólstofa		
		Kjallari		
		Tvílyft		
		Svalir		
Saga		Reykháfur		

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

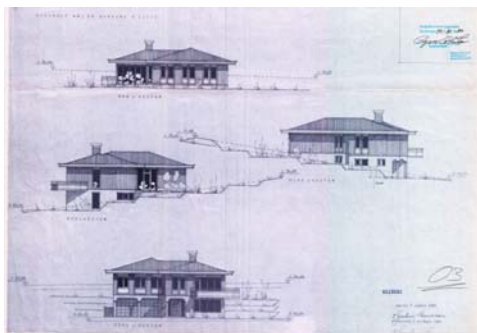
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið var stækkað. Þessi breyting var gerð í takt við upphaflegt útlit. Hún hefur ekki áhrif á upprunalegu gildi hússins.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað			
Þakgerð:	Valmaþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Svalir Reykháfur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vilhjálmur Hjálmarsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað			
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Úttröppur Reykháfur Glerskáli/Sólstofa			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

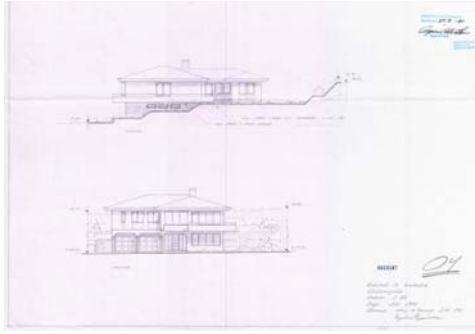
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Miðlungs listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Helgi K. Pálsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað			
Þakgerð:	Valmaþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Útitróppur Svalir Reykháfur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

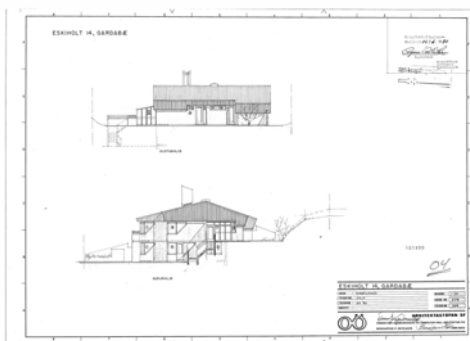
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ormar Þór Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	2006 Byggt var við efri hæð hússins til suð-austurs frá eldhúsinu.	Ásdís H. Ágústsdóttir, Arkitekt
Útveggir:	Ómúrað			
Þakgerð:	Mænispak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt	Hlaðin í múr		
Útlit:	Svalir Útitröppur Tvílyft Glerskáli/Sólstofa Útskot (karnap)			
Saga				

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Miðlungs listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götumynd.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsið var stækkað. Þessi breyting var gerð í takt við upphaflegt útlit. Hún hefur ekki áhrif á upprunalegu gildi hússins.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kristinn Sveinbjörnsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað			
Þakgerð:	Valmaþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Svalir Reykháfur Útitröppur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

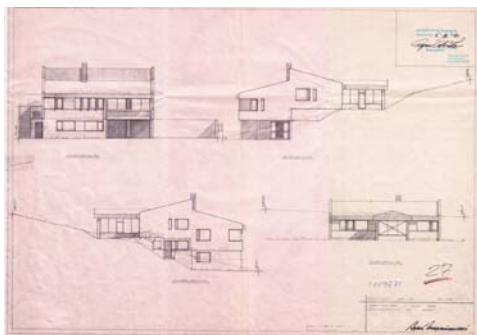
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götumynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Agnar Magnússon

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað			
Þakgerð:	Tvöfallt einhalla þak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Úttröppur Reykháfur Útskot (karnap)			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

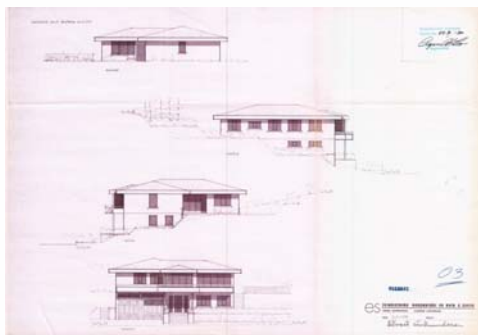
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er almennt í góðu stánda en þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Eðvarð Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað				
Þakgerð: Valmaþak				
Þakklæðning: Bárújárn				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit: Tvílyft				
	Svalir			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

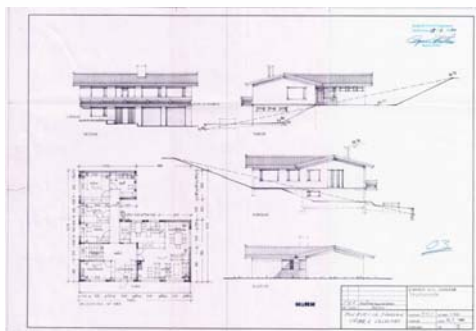
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jón Birgir Jónsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun:



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt	2000 Handrið svala hefur verið breytt. Útihurð hefur líka verið breytt. Ekki er	
Útveggir: Hraunað				
Þakgerð: Mænisþak				
Þakklæðning: Bárújárn				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit: Útitróppur Tvílyft Reykháfur Svalir				

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

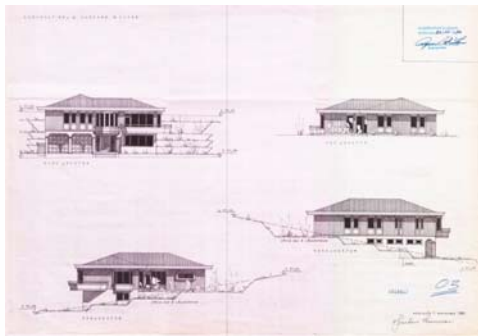
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Breytingar á húsinu voru ekki gerðar í takt við upphaflegt útlit. Þær hafa neikvæða áhrif á upprunalegu gildi hússins.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er almennt í góðu stánda en þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytingar:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað				
Þakgerð: Valmaþak				
Þakklæðning: Bárújárn				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit: Tvílyft Úttröppur Svalir				

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

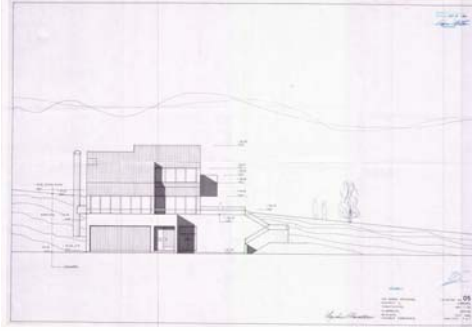
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Klæðningu á þakskeggi hefur verið breytt. Þessi breyting var ekki gerð í takt við upphaflegt útlit.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Thoroddsen

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Ómúrað			
Þakgerð:	Tvöfallt einhalla þak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Prílyft Svalir Reykháfur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

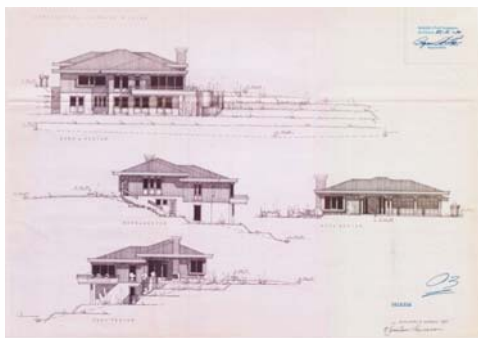
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Ágætt listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteyp		Steinsteyp		
Útveggir: Hraunað				
Þakgerð: Valmaþak				
Þakklæðning: Bárújárn				
Undirstaða: Steinsteyp				
Útlit: Tvílyft		Reykháfur		
		Svalir		
		Útitróppur		

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteyp		Steinsteyp	1992 Viðbygging með innilaug.	Kristinn Ragnarsson, Arkitekt
Útveggir: Múrsléttað				
Þakgerð: Valmaþak				
Þakklæðning: Bárújárn				
Undirstaða: Steinsteyp				
Útlit: Tvílyft		Viðbygging		
		Útitróppur		
		Glerskáli/Sólstofa		

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

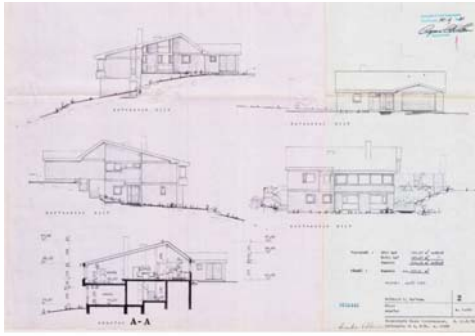
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Breytingar á húsinu voru gerðar í takt við upphaflegt útlit.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Haukur Viktorsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Ómúrað				
Þakgerð: Mænisþak				
Þakklæðning: Þakskífur				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit:	Tvílyft			
	Reykháfur			
	Útitróppur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

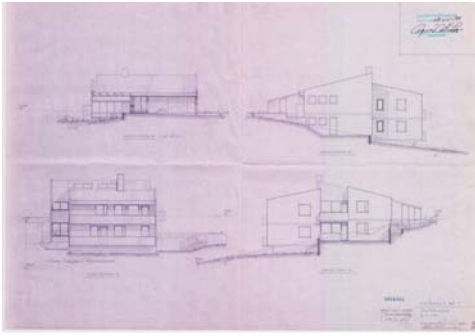
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Miðlungs listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Hörður Björnsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Ómúrað			
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Svalir Reykháfur Tvílyft Útitröppur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

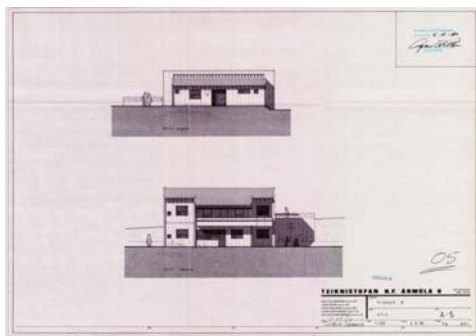
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Halldór Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað				
Þakgerð: Mænisþak				
Þakklæðning: Bárújárn				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit: Tvílyft				
				Svalir
				Útitróppur

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

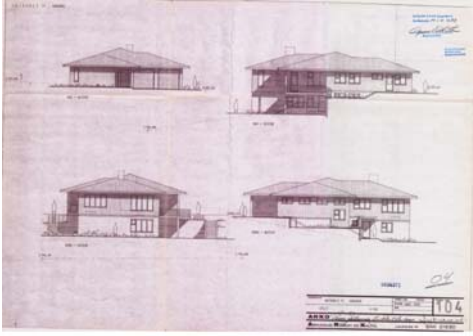
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Ágætt listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Klæðningu á þakskeggi og þakki hefur verið breytt. Þessi breyting var ekki gerð í takt við upphaflegt útlit.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Ámundur Jóhannsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Timbur			
Þakgerð:	Valmaþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Svalir Reykháfur Útitröppur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

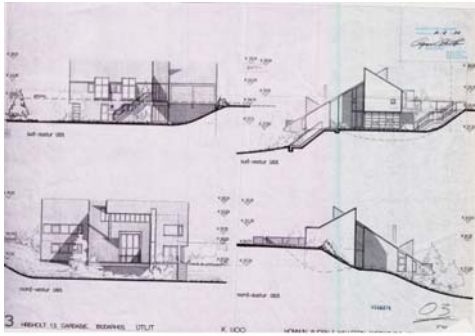
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er almennt í góðu stánda en þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Björn S. Hallsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Hraunað & álklaðning				
Þakgerð: Mænisþak				
Þakklæðning: Bárujárn				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit: Tvílyft Úttröppur Svalir				

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

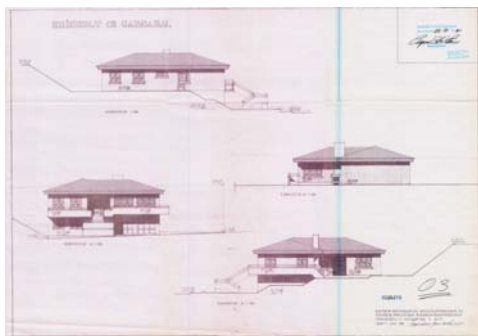
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Ágætt listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Sigurður Þorvarðarson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Ál			
Þakgerð:	Valmaþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Reykháfur Svalir Útitröppur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

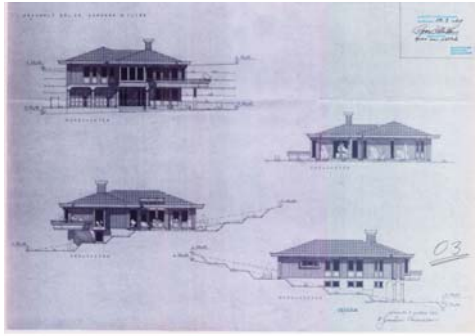
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er almennt í góðu stánda en þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Hraunað				
Þakgerð: Valmaþak				
Þakklæðning: Þakskífur				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit: Tvílyft				
				Reykháfur
				Svalir
				Útitröppur

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er almennt í góðu stánda en þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

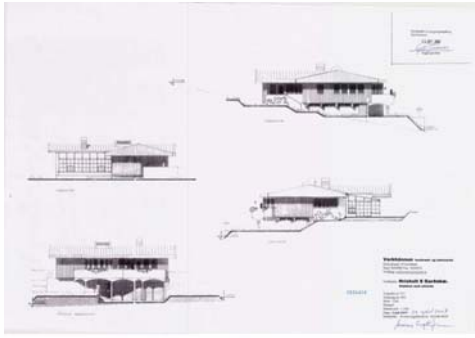
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Einar Stefánsson og Vilhjálmur Guðmundsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð

**Gerð húss:****Upphafleg:****Núverandi:****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

2007 Húsið stækkað með sólstofu.

Sveinn Ingólfsson,

Útveggir: Ómúrað

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning: Þakskífur

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Reykháfur

Glerskáli/Sólstofa

Svalir

Tvílyft

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:

Miðlungs

Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.

Menningarsögulegt gildi:

Lágt

Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.

Umhverfisgildi:

Miðlungs

Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.

Upprunalegt gildi:

Miðlungs

Húsinu hefur verið breytt. Þessar breytingar voru gerðar í takt við upphaflegt útlit.

Tæknilegt ástand:

Hátt

Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi:

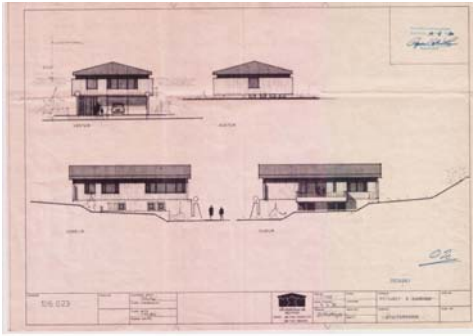
Miðlungs

Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Bjarni Marteinnsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteypt		Steinsteypt		
Útveggir: Timbur			Húsið stækkað með svalir og þáverandi svalir breytar í glerskála.	Bjarni Marteinnsson, Arkitekt
Þakgerð: Mænisþak				
Þakklæðning: Bárújárn				
Undirstaða: Steinsteypt		Steinsteypt		
Útlit: Tvílyft Svalir		Glerskáli/Sólstofa		

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

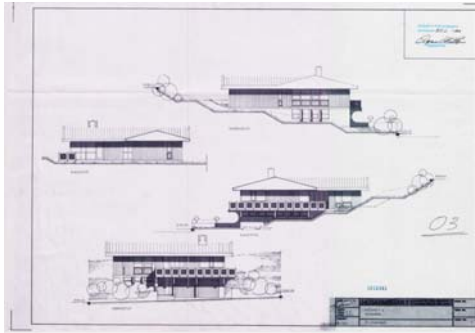
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Miðlungs	Húsinu hefur verið breytt. Þessar breytingar voru gerðar í takt við upphaflegt útlit.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Húsasmiðjan HF

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Timbur, bindingar	Timbur, bindingar	Húsið endurbyggt. Efri hæð fjarlægð, en neðri hæð endurnýtt og stækkuð.	Baldur Ó. Svavarsson, Arkitekt
Útveggir:	Timbur			
Þakgerð:	Mænisþak	Flatt þak		
Þakklæðning:	Bárujárn	Torf		
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Svalir Reykháfur Útitróppur	Þrílyft Svalir Útitróppur		

Saga

Húsið var endurbyggt samkvæmt teikningum samþykktar í nóvember 2008. Við endurbyggingu hússins var efri hæðin fjarlægð, en neðri hæðing var endrunýtt og stækkuð að hluta.

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

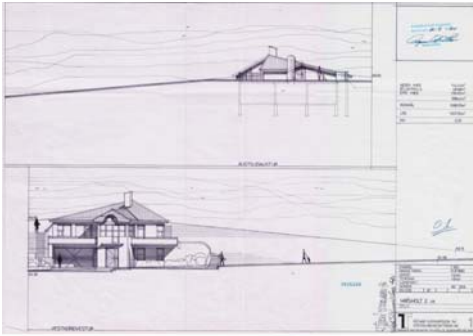
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsinu hefur verið gjör breytt. Ekkert stendur eftir af gamla útlitinu.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er almennt í góðu stánda en þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Rúnar Gunnarsson & Stefán Benediktsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað			
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Reykháfur Svalir Útitröppur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

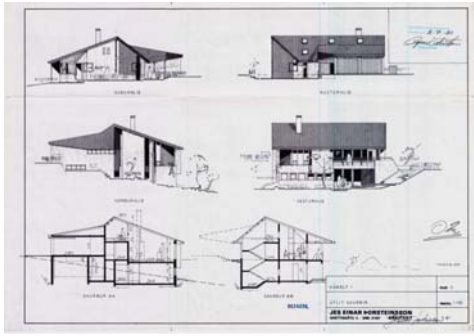
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Miðlungs listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jes Einar Þorsteinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Ómúrað			
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft			
	Ris			
	Reykháfur			
	Svalir			
Saga	Útitróppur			

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

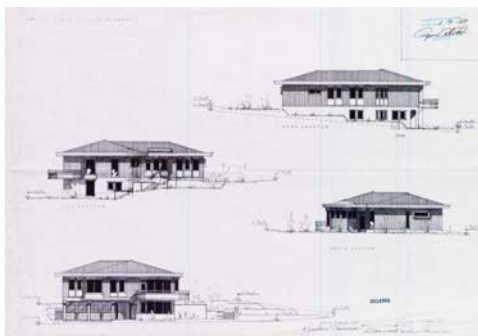
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Ágætt listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götumynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Hraunað				
Þakgerð: Valmaþak				
Þakklæðning: Bárújárn				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit: Tvílyft				
				Úttröppur

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

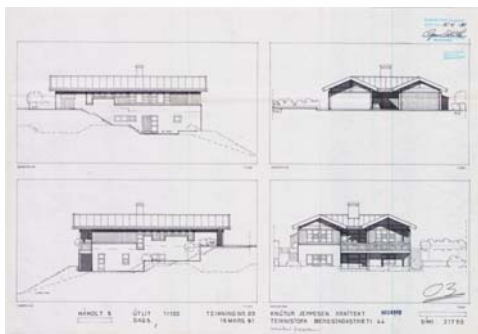
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Knútur Jeppesen

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað			
Þakgerð:	Valmaþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft Reykháfur Útitróppur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

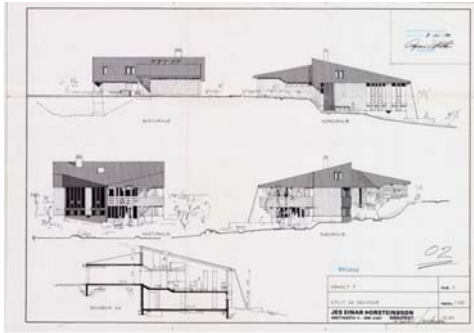
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Ágætt listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Jes Einar Þorsteinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað				
Þakgerð: Mænisþak				
Þakklæðning: Bárujárn				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit:	Tvílyft			
	Svalir			
	Reykháfur			
	Útitróppur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

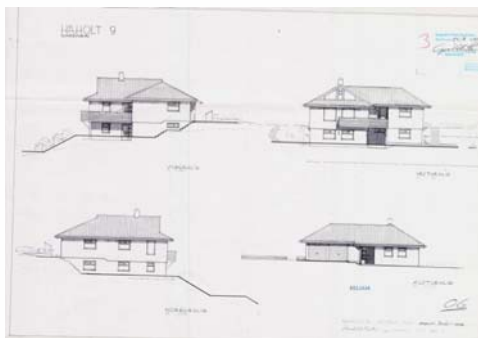
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Ágætt listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Árni Friðriksson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytingar:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Múrsléttað		Steniklæðning		
Þakgerð: Valmaþak				
Þakklæðning: Þakskífur				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit: Tvílyft				
				Reykháfur
				Ris
				Viðbygging
				Úttröppur
Saga				

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

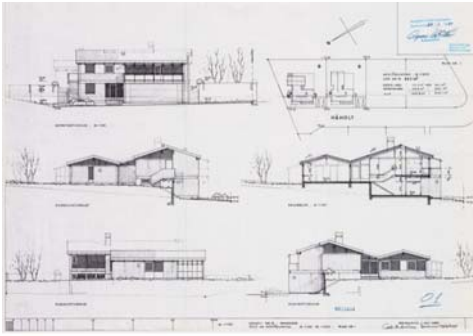
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Lágt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Guðmundur Kr. Kristinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni: Steinsteipt		Steinsteipt		
Útveggir: Timbur				
Þakgerð: Mænisþak				
Þakklæðning: Bárújárn				
Undirstaða: Steinsteipt				
Útlit:	Tvílyft Útitróppur Reykháfur Glerskáli/Sólstofa Svalir			
Saga				

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Ágætt listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsið hefur verið klætt með steniklæðningu. Þessi breyting var ekki gerð í takt við upphaflegt útlit.
Tæknilegt ástand:	Miðlungs	Húsið er almennt í góðu stánda en þarfnast viðhalds.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

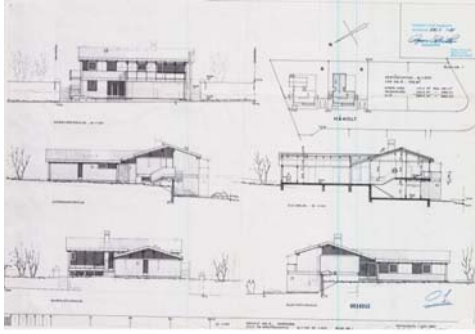
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Guðmundur Kr. Kristinsson

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð

**Gerð húss:**

Upphafleg:

Núverandi:

Helstu breytingar:

Hönnuðir breytingar:

Byggingarefni: Steinsteipt

Steinsteipt

Útveggir: Timbur

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning: Bárújárn

Undirstaða: Steinsteipt

Útlit: Tvílyft
Reykháfur
Útitröppur
Svalir**Saga**

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Ágætt listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi:

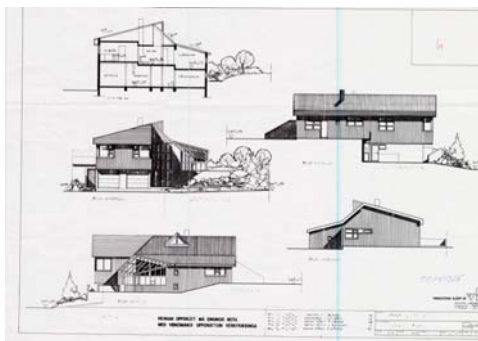
Miðlungs

Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Vinnustofan Klöpp HF:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytingar:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Timbur			
Þakgerð:	Mænisþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Glerskáli/Sólstofa Reykháfur Tvílyft			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Ágætt listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heildræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi: Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Kjartan Sveinsson

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Ekki fannst mynd né teikning.

Gerð húss:	Upphafleg:	Núverandi:	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað			
Þakgerð:	Valmaþak			
Þakklæðning:	Bárujárn			
Undirstaða:	Steinsteypt			
Útlit:	Tvílyft			
	Svalir			
	Útitróppur			

Saga

Húsið hefur verið nýtt sem íbúðarhús frá upphafi.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Byggingarlist:	Miðlungs	Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.
Menningarsögulegt gildi:	Lágt	Ekki er vitað til þess að húsið hafi menningarsögulegt gildi.
Umhverfisgildi:	Miðlungs	Húsið fellur vel inn í umhverfið og tekur þátt í að móta heilðræna götummynd.
Upprunalegt gildi:	Hátt	Húsinu hefur ekki verið breytt.
Tæknilegt ástand:	Hátt	Húsið er í góðu standi.

Varðveislugildi:

Verndarflokkar:

Miðlungs Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndunarákvæðum.