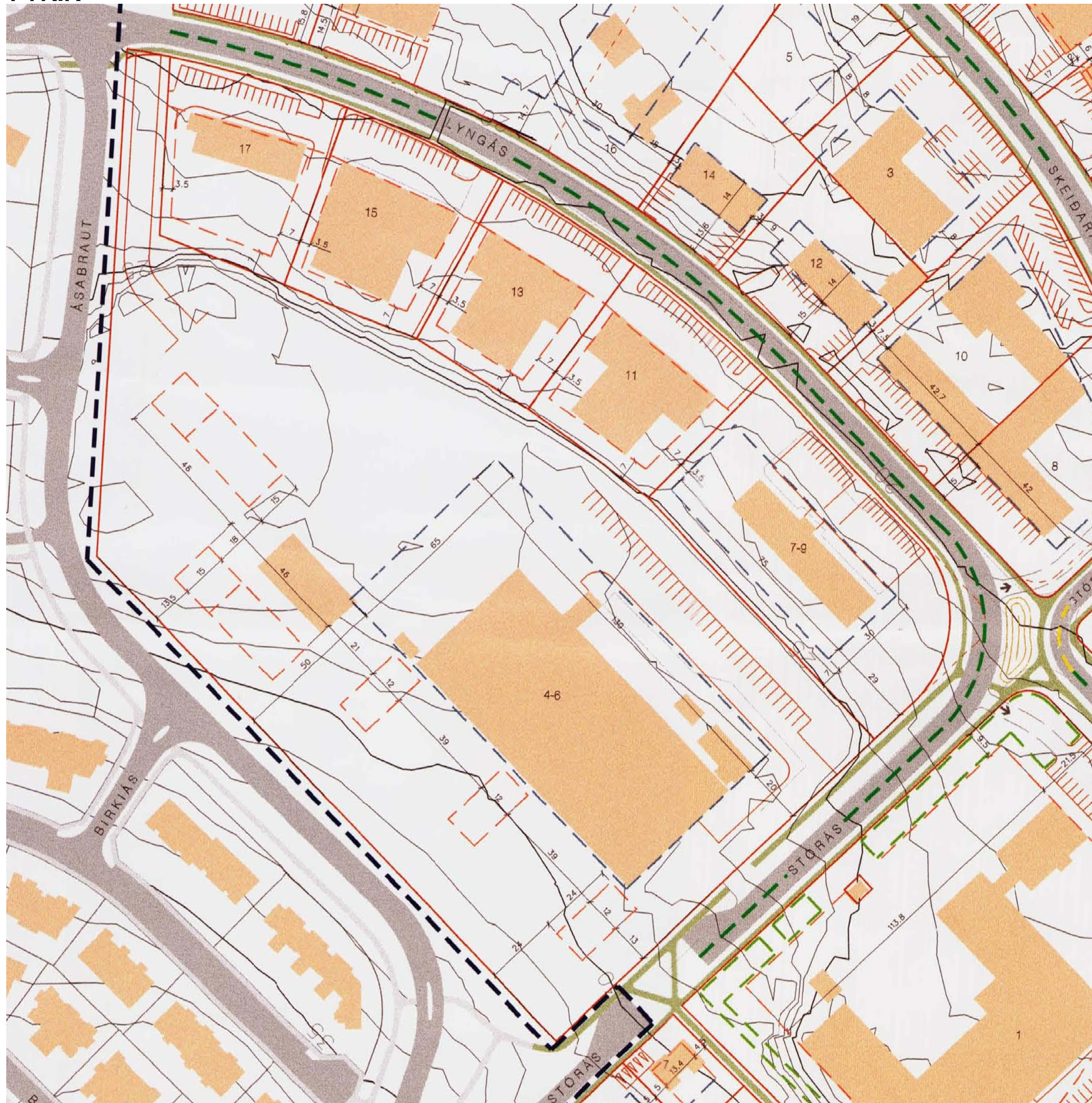


BREYTING Á DEILISKIPULAGI GRUNDA OG ÁSA Í GARÐABÆ

FYRIR

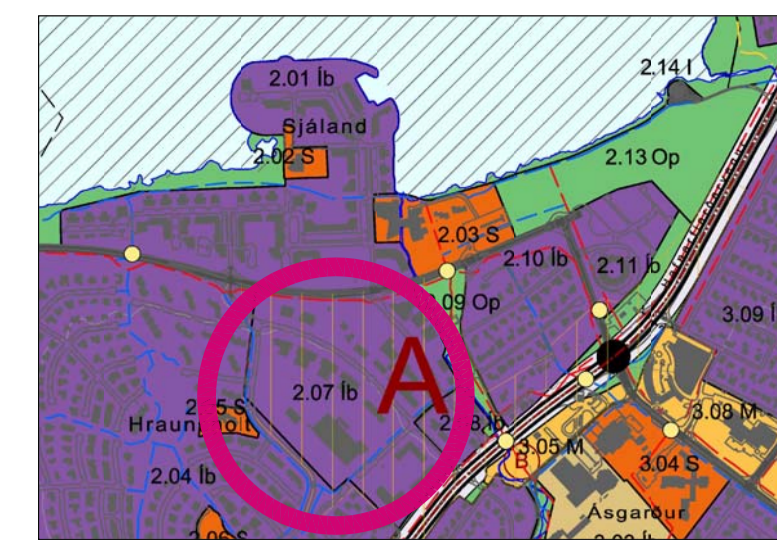


DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR SAMÞYKKTUR Í BÆJARSTJÓRN GARÐABÆJAR 15. NÓVEMBER 2001.

EFTIR



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI



ADALSKIPULAG GARÐABÆJAR 2016-2030

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK SEM FALLA ÚR GILDI
- BYGGINGARREITUR
- BYGGINGARREITUR NEÐANJARÐAR
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAR SEM MEIGA VÍKJA
- GANGSTÉTTIR OG STÍGAR
- GARÐSVÆÐI
- TRJÁBELTI
- DJÚPGÁMAR FYRIR SORP
- GATA
- HEILDARSTÆRÐ LÓÐAR
- FJÖLDI HÆÐA
- INN- OG ÚTKEYRSLA BLAKJALLARA

Almennt
Í gildi er deiliskipulag fyrir Grundir og Ása. Deiliskipulagstillagan mun taka yfir gjaldandi deiliskipulag innan deiliskipulagsmarka hennar. Skipulagslýsing fyrir svæðið dagsett í september 2018, sem var unnin af Batterinu Arkitektum og Landslagi hefur verið kynnt almenningi.

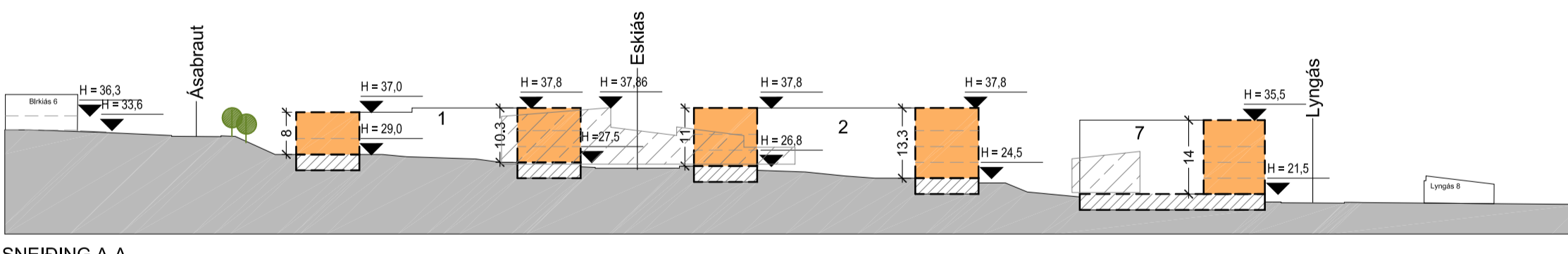
Skipulagsgögn.
Deiliskipulagsuppdráttur þessi. Greinargerð, skipulags- og byggingarskilmálar. Skýringaruppdráttur í mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Gardabæjar þann _____ 20__.

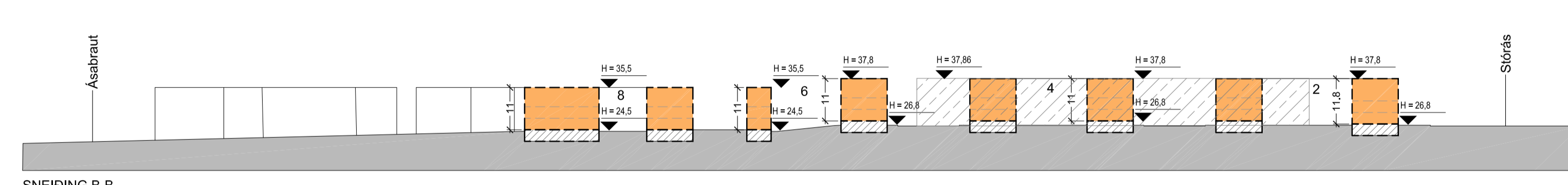
Íh. skipulagsnefndar _____
og í bæjarsjórn Gardabæjar þann _____ 20__.

Íh. bæjarsjórnar _____
Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með atugasemdafrest til _____ 20__.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

GARÐABÆR	
LYNGÁS	
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR	1724
BREYTING Á DEILISKIPULAGI	
MKV.: 1:2000/1:1000	01-B
DAGS: 04.04.2019	
TEIKNAD: SE	
SKRA: 1724-deiliskipulag.dwg	



SNEIÐING A-A



SNEIÐING B-B

Breytingar á uppdrætti eftir auglýsingu:

A: 20.08.2019

Lóð og byggingarreit fyrir spennistöð bætt við. Lóðir 3 og 5 minnka lítillaga við það. Bílastæðum í Stórás er breytt og þeim fjölgað um 26 bílastæði. Við það minnka lóðir nr 1 og 2 lítillaga.

B: 07.10.2019

Nöfn gatna sett inn á deiliskipulagsuppdrátt.
Nýtingarhlutfall sett á allar lóðir á deiliskipulagsuppdrætti.
Sérskök merking um kvöð gönguleiðar tekin út þar sem kvöðin á við allt svæði merkt gangstéttar og stígar, sbr greinargerð.
Trjábelti skilgreint á deiliskipulagsuppdrætti.
Í sneiðingum er hámarksstóttum syðri hluta á lóðum 2, 4 og 6 við Eskiás breytt vegna aðlögunar að götuhæð.
Húsnúmerum bætt við í sneiðingum.
Nýgötu breytt í Eskiás í sneiðingu A-A.



BATTERIÐ | ARKITEKTAR
Hvalvegubraut 32 | 220 Hafnarfjörð | Sí: 54 54 700 | batteri@arkitekt.is | www.arkitekt.is
© BATTERIÐ | ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEKINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUÐNA

Sigurður Einarsson FAI
kt: 110457-2789