



Hluti af Aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030

Deiliskipulag fyrir Bæjarhlí 2, sem sýnar fékk nafnið Hæðir, var unnið af firmunni Svefnstýri arkitekt og samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar 20. nóv. 1989 og í bæjarstjórn Garðabæjar 20. nóv. sama ár.

Hæðir byggðist að mestu á árunum 1990-1997, en byggingu 9 lökna við Flórnahæð varð só fresta þar til lokið var við miðlag gættandi Arnarnesvegur og Reykjavíkurbæjar og byggðust þær á árunum 2012-2021. Í þessu eru 158 íbúðir í eittíðislosum, 6 íbúðir í þrjúflosum, 42 íbúðir í rúðum og 38 íbúðir í töllyfjum.

Sjá nánar skipulagsáhrögu og -skilmála.

- Skýringar**
- Mörk deiliskipulags
  - Löðumörk
  - Byggingarrettur - bændandi byggingarlína
  - Byggingarrettur - bændandi byggingarlína
  - Bilastæði
  - Stofudagur sbr. aðalskipulag
  - Stofudagur sbr. aðalskipulag - fyrst.
  - Stígur / gangstétt
  - Úrdragsstígur
  - Helgumarkvæði andromtautar
  - Mörk sveitarfélags
  - Léd fyrir samfélagsþjónustu

kvarði: 1:1000 A1+

Deiliskipulag þetta sem hefur fengið meðferð samkvæmt 40. og 41. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulagsnefnd Garðabæjar þ. \_\_\_\_\_ og í bæjarstjórn Garðabæjar þ. \_\_\_\_\_

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsingar nr. \_\_\_\_\_ í B-deild Stjórnartíðinda