

DEILISKIPULAG NORÐURHLUTA URRÍÐAHOLTS 4. áfangi

Urriðaholtsstræti / Grímsgata 2-4



Gilandi deiliskipulag Urriðaholts 4. áfanga norðurhluta samþykkt í Bjarstjóm 18.03.2021

mkv. 1:1000



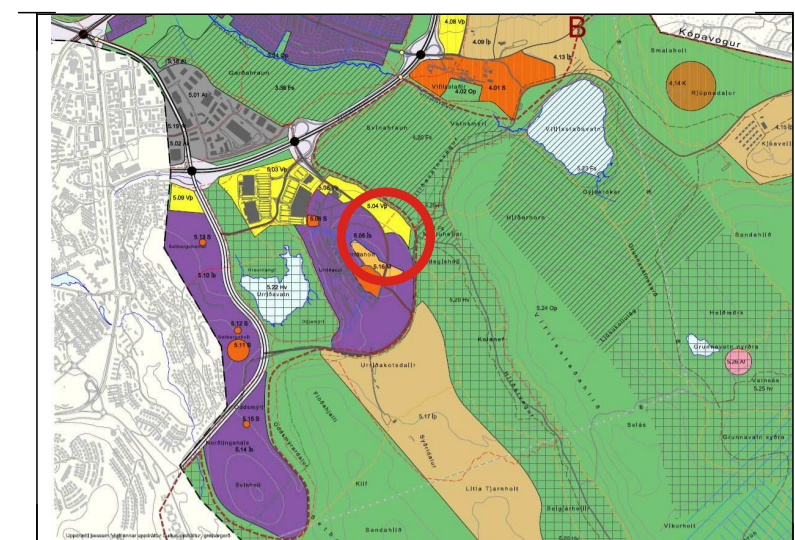
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

mkv. 1:1000

Greinaragerð vegna deiliskipulagsbreytingar á Urriðaholtsstræti við lóð Grímsgötu 2-4. Í deiliskipulagsbreytingunni felst að komið er fyrir hjóðskerm við Urriðaholtsstræti við lóðamörk Grímsgötu2-4. Hámarksveggshæð hjóðskerms er 1,0 m.

SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Mörk þess svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til
- Friðlýsingarmörk
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur inndreginnar 1. hæðar
- Byggingarreitur 2. hæðar
- Bundin byggingarlína
- Byggingarreitur inndreginnarPakkhæðar
- Byggingarreitur bilgeymslu
- Krafa um inndregna bilgeymsluhuró
- Bilastæði
- Bilastæði í bilgeymslu
- Gangstétt og göngustigar/leibéinandi lega Gata
- Kvóð um gönguleið
- Göngustigar/leibéinandi lega
- Skógarstigur/leibéinandi lega
- Reiðstigur
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Skógarгарður
- Opið svæði
- Leiksvæði, áningarstaður
- Leiksvæði á fjölbýlishúsalóð
- Kvóð um trjágróður
- Kvóð um hjóðvegg hæð 1 m
- Hraðahindrun
- Stoppistöð strætisvagna
- A1-A7 Atvinnuhúsnæði
- F1-F4 Fjölbýli
- B1 Bilgeymsla
- B2 Bilgeymsla, inngráfin og stakstæð
- Sp Spennistöð
- Húsnúmer
- Fermetrastærð lóðar
- Hæðalínur



Hluti af aðalskipulagi Gardabæjar 2016-2030, samþykkt í bjarstjóm 05.10.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

A 23.06.2022 útg. dags. lagðar til samræmis við athugasemdir skýring ee teiknað

VERK
DEILISKIPULAG
NORÐURHLUTI URRÍÐAHOLTS 4. áfangi

TEIKNING
DEILISKIPULAGSBREYTING
Urriðaholtsstræti / Grímsgata 2-4

KVARÐI
A1) 1:1000 - A3)1:2000

DAGS.
05.04.2022
TEIKNAR AF
EE/BG

TEIKNING NR.
(90)1.01

