

Garðabær

Árshlutauppgjör  
01.01. - 30.06.2022



Garðabær  
Garðatorgi 7  
210 Garðabæ

Kt. 570169-6109

## Rekstrarreikningur 1.1. - 30.06.2022

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 1.1.-30.06.2022	Áætlun 1.1.-30.06.2022	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 1.1.-30.06.2022	Áætlun 1.1.-30.06.2022	Ársreikningur 2021
<b>Rekstrartekjur</b>						
Útsvar og fasteignaskattur .....	7.659.258	7.711.572	14.840.162	7.638.240	7.694.743	14.806.624
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	490.203	569.650	1.225.646	490.203	569.650	1.225.646
Aðrar tekjur .....	4.526.161	1.293.439	2.673.108	5.156.076	1.862.424	3.795.575
Gatnagerðartekjur .....	0	0	395.364	0	0	395.364
	<u>12.675.622</u>	<u>9.574.661</u>	<u>19.134.280</u>	<u>13.284.520</u>	<u>10.126.818</u>	<u>20.223.209</u>
<b>Rekstrargjöld</b>						
Laun og launatengd gjöld .....	4.881.088	4.896.356	9.042.168	4.923.113	4.947.901	9.169.411
Lífeyrisskuldbinding, breyting .....	151.500	151.500	932.109	151.500	151.500	932.109
Annar rekstrarkostnaður .....	4.314.820	3.989.791	7.344.921	4.391.491	4.143.211	7.637.452
	<u>9.347.409</u>	<u>9.037.647</u>	<u>17.319.198</u>	<u>9.466.104</u>	<u>9.242.612</u>	<u>17.738.972</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir .....	3.328.213	537.014	1.815.081	3.818.415	884.205	2.484.237
Afskriftir .....	( 579.614 )	( 539.297 )	( 999.523 )	( 659.879 )	( 612.970 )	( 1.145.857 )
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og (fjármagnsgjalda) .....	<u>2.748.599</u>	<u>( 2.283 )</u>	<u>815.558</u>	<u>3.158.537</u>	<u>271.236</u>	<u>1.338.380</u>
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 861.205 )	( 382.030 )	( 875.488 )	( 996.168 )	( 399.898 )	( 930.335 )
<b>Rekstrarniðurstaða (neikvæð)....</b>	<u>1.887.394</u>	<u>( 384.313 )</u>	<u>( 59.930 )</u>	<u>2.162.368</u>	<u>( 128.662 )</u>	<u>408.046</u>

# Efnahagsreikningur

	Eignir			
	A hluti		A og B hluti	
	30.06.2022	2021	30.06.2022	2021
<b>Fastafjármunir</b>				
Varanlegir rekstrarfjármunir:				
Fasteignir og lóðir .....	29.199.322	28.263.376	29.867.245	28.743.458
Byggingarland, veitu- og gatnakerfi .....	2.507.365	2.647.368	7.482.906	7.274.206
Áhöld og tæki .....	583.448	645.422	593.687	655.662
Leigðar eignir .....	485.738	469.051	485.738	469.051
	<b>32.775.872</b>	<b>32.025.217</b>	<b>38.429.577</b>	<b>37.142.377</b>
Áhættufjármunir og langtímakröfur:				
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum .....	860.142	802.658	856.142	798.658
Langtímakröfur .....	0	0	1.517.423	1.494.247
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	1.024.865	971.422	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	922.832	943.358	922.832	943.358
	<b>2.807.840</b>	<b>2.717.438</b>	<b>3.296.398</b>	<b>3.236.263</b>
Fastafjármunir	<b>35.583.712</b>	<b>34.742.655</b>	<b>41.725.975</b>	<b>40.378.640</b>
<b>Veltufjármunir</b>				
Birgðir .....	6.423	6.423	6.423	6.423
Skammttímakröfur:				
Óinnheimtar tekjur .....	4.458.452	2.167.265	4.458.466	2.168.009
Skammttímakröfur á eigin fyrirtæki .....	1.577.291	1.235.850	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	41.051	41.051	41.051	41.051
Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki .....	134.972	131.444	0	0
Næsta árs afborgarnir langtímakrafna .....	0	0	0	23.176
Aðrar skammttímakröfur .....	94.130	76.550	97.861	80.390
Handbært fé .....	29.588	116.830	29.588	116.830
Veltufjármunir	<b>6.341.907</b>	<b>3.775.414</b>	<b>4.633.390</b>	<b>2.435.879</b>
<b>Eignir samtals</b>	<b>41.925.619</b>	<b>38.518.069</b>	<b>46.359.365</b>	<b>42.814.519</b>

## 30. júní 2022

### Eigið fé og skuldir

	A hluti		A og B hluti	
	30.06.2022	2021	30.06.2022	2021
<b>Eigið fé</b>				
Eiginfjárreikningur .....	18.526.033	16.638.638	22.444.905	20.282.537
<b>Skuldbindingar</b>				
Lífeyrisskuldbinding .....	3.368.103	3.291.200	3.368.103	3.291.200
<b>Langtímaskuldir</b>				
Skuldir við lánastofnanir .....	12.544.183	12.956.794	13.551.233	13.959.706
Leiguskuldir .....	643.483	626.126	643.483	626.126
Fyrirframinnheimtar tekjur .....	487.274	487.274	487.274	487.274
	<u>13.674.939</u>	<u>14.070.194</u>	<u>14.681.989</u>	<u>15.073.106</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>				
Skuldir við lánastofnanir .....	1.704.732	389.096	1.704.732	389.096
Skuldir við eigin fyrirtæki .....	516.752	374.606	0	0
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar .....	146.172	146.172	146.172	146.172
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	1.634.598	1.514.066	1.654.301	1.533.534
Næsta árs afborganir leiguskulda .....	101.144	77.573	101.144	77.573
Aðrar skammtímaskuldir .....	2.253.146	2.016.524	2.258.018	2.021.302
	<u>6.356.544</u>	<u>4.518.037</u>	<u>5.864.367</u>	<u>4.167.677</u>
Skuldir og skuldbindingar samtals	<u>23.399.586</u>	<u>21.879.430</u>	<u>23.914.459</u>	<u>22.531.983</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>	<u>41.925.619</u>	<u>38.518.069</u>	<u>46.359.365</u>	<u>42.814.519</u>

## Sjóðstreymisyfirlit 1.1. - 30.06.2022

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 1.1.-30.06.2022	Áætlun 1.1.-30.06.2022	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 1.1.-30.06.2022	Áætlun 1.1.-30.06.2022	Ársreikningur 2021
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða (neikvæð) .....	1.887.394	( 384.313 )	( 59.930 )	2.162.368	( 128.662 )	408.046
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir .....	579.614	539.297	999.523	659.879	612.970	1.145.857
Verðbætur .....	687.953	209.225	596.929	796.165	212.066	630.982
Söluhagnaður .....	( 84.288 )	0	0	( 84.288 )	0	0
Hækkun á lífeyrisskuldb. ....	151.500	151.500	932.110	151.500	151.500	932.110
Veltufé frá rekstri	3.222.174	515.709	2.468.632	3.685.624	847.873	3.116.994
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgreiddur kostnaður, br. ...	20.525	20.010	17.163	20.525	20.010	17.163
Birgðir, breyting .....	0	0	( 46 )	0	0	( 46 )
Óinnheimtar tekjur, breyting .....	(2.291.187 )	0	( 489.818 )	(2.290.457 )	0	( 486.660 )
Aðrar skammtímakröfur, br. ....	( 17.580 )	0	113.596	( 17.472 )	0	113.596
Skammtímaskuldir, breyting .....	236.622	7.015	545.550	236.716	7.015	545.689
Fyrirframinnheimtar tekjur, br. ....	0	0	( 233.257 )	0	0	( 233.257 )
Greiðslur vegna lífeyrisskuldb. ....	( 74.597 )	( 50.689 )	( 134.418 )	( 74.597 )	( 50.689 )	( 134.418 )
	(2.126.215 )	( 23.664 )	( 181.230 )	(2.125.283 )	( 23.664 )	( 177.933 )
Handbært fé frá rekstri	1.095.958	492.045	2.287.402	1.560.340	824.209	2.939.061
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfesting í varanlegum						
rekstrarfjármunum .....	(1.299.684 )	(1.888.150 )	(4.165.708 )	(1.933.081 )	(2.163.150 )	(4.780.148 )
Söluverð rekstrarfjármuna .....	120.680	0	0	120.680	0	0
Fasteign millifærð .....	( 16.588 )	0	0	0	0	0
Eignarhlutir í félögum, breyting .....	( 57.484 )	( 20.000 )	( 298.880 )	( 57.484 )	( 20.000 )	( 298.880 )
Langtímakröfur, breyting .....	0	0	0	0	21.927	21.592
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki breyting .....	0	65.121	129.502	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	(1.253.076 )	(1.843.030 )	(4.335.086 )	(1.869.885 )	(2.161.223 )	(5.057.436 )
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Skuldir við lánastofnanir, breyting...	1.315.636	76.000	( 159.962 )	1.315.636	76.000	( 159.962 )
Viðskiptastaða eigin fyrirtæki, br. ...	( 199.295 )	4.198	( 89.089 )	0	0	0
Tekin ný langtímalán .....	0	2.150.000	3.800.000	0	2.150.000	3.800.000
Afborganir langtímalána .....	( 999.777 )	( 861.792 )	(1.315.462 )	(1.046.645 )	( 871.566 )	(1.333.860 )
Afborganir leiguskulda .....	( 46.688 )	( 27.159 )	( 94.877 )	( 46.688 )	( 27.159 )	( 94.877 )
Fjármögnunarhreyfingar	69.875	1.341.247	2.140.610	222.303	1.327.276	2.211.301
<b>(Lækkun) á handbæru fé .....</b>	( 87.242 )	( 9.738 )	92.926	( 87.242 )	( 9.738 )	92.927
<b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b>	116.831	10.252	23.905	116.831	10.252	23.905
<b>Handbært fé í árslok .....</b>	29.588	514	116.831	29.589	514	116.831
<b>Fjárfesting og fjármögnun án greiðsluáhrifa</b>						
Leigðar eignir, viðbót á árinu .....	( 50.390 )	0	0	( 50.390 )	0	0
Nýjar leiguskuldir .....	50.390	0	0	50.390	0	0