

# DEILISKIPULAG VESTURHLUTA URRÍÐAHOLTS



Gildandi deiliskipulag vesturhluta Urriðaholts samþykkt í bæjarstjórn 16.08.2007 með síðari breytingum

mkv. 1:1000

# BREYTT AFMÖRKUN DEILISKIPULAGS



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

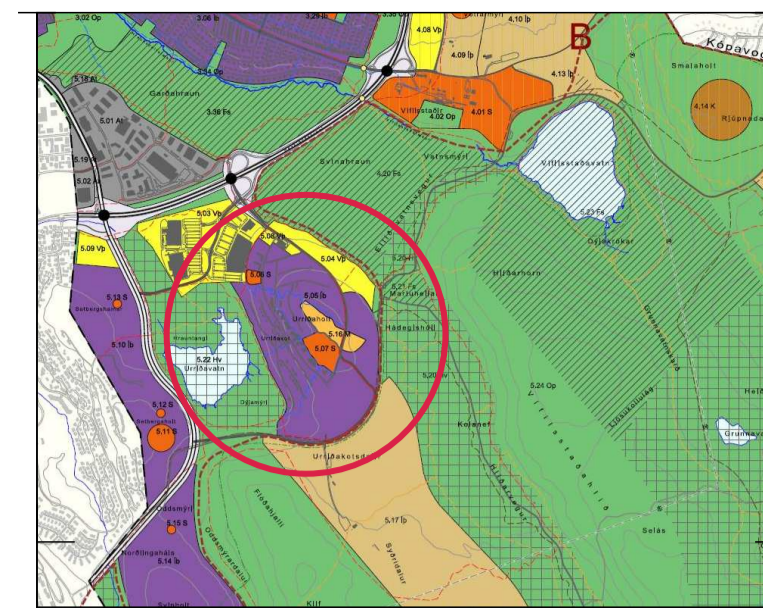
mkv. 1:1000

Greinargerð vegna deiliskipulagsbreytingar á deiliskipulagi vesturhluta Urriðaholts.

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að afmörkun deiliskipulagssvæðisins til austurs breytist lítillega. Kinnargata og Hraungata sem í eldra deiliskipulagi voru sýndar með bráðabirgðasnúningshaus framlangast inn á deiliskipulagssvæði austurhluta Urriðaholts og verða gegnumskurstursgöt. Lítilsháttar breyting verður á afmörkun grænna svæða við austurmörk deiliskipulagssvæðisins.

## SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk fellð úr gildi
- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Búndin byggingarlína
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur svalganga
- Byggingarreitur fyrir inn-útdreginn byggingarhluta
- Byggingarreitur fyrir inndreginn byggingarhluta bilgeymsla
- Byggingarreitur inndreginnar pakhæðar/paksvala
- Byggingarreitur útbýggja
- Byggingarreitur inngrafinnar bilgeymslu
- Búndin mænisstefna
- Bilastæði
- Bilastæði, yfirbyggð
- Gangstétt
- Gata
- Göngustígur, torg
- Malarstígur
- Kvæð um gönguleið
- Ofanvatnsrásir / ofanvatnslautir
- Opíó svæði
- Urriðavatn
- Leiksvæði, grenndarvöllur
- Leiksvæði, líti við bakstíg Leiksvæði, á fjölbýlishúsalóð
- Bráðabirgða vegtinging
- Kvæð um trjágróður
- Stoppistöð strætisvagna
- Hraðahindrun
- E1a-E6 Einbýli
- R1-R5d Par- og raðhús
- F1-F15 Fjölbýli
- B1 Bilgeymsla, stakstæð
- B2 Bilgeymsla, inngrafin og stakstæð
- G Endurvinnslugámur
- Sp / Sf Spennistöð / Símtöð og fjarskipti
- Húsnúmer
- Fermetrastærð lóðar
- Hæðalínur
- Malar slóði



Hluti af aðalskipulagi Garðabæjar 2016-2030, samþykkt í bæjarstjórn 05.10.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við

Ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á

\_\_\_\_\_ þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. l.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Garðabæjar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

VERK  
DEILISKIPULAGSBREYTING  
BREYTT AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSSVÆÐIS

KVÆRÐI  
A1+) 1:1000 / A3+)1:2.000

TEIKNING NR.  
16.11.2018

TEIKNAD AF  
FÓF/EE/EG

(90)1.01

